

kan endvidere ydes et kontant tilskud til montering og møblering på indtil 5 pct. af anskaffelsessummen og i tilfælde af om- og tilbygningsarbejder også af udgifterne hertil.

§ 7. Størrelsen af lån i medfør af § 6 fastsættes således, at kollegieværelserne kan udlejes til en leje, der godkendes af undervisningsministeren.

§ 8. Den fremtidige leje skal godkendes hvert år af undervisningsministeren. Der skal ved bevilling af støtte i medfør af denne lov tages forbehold om, at støtten kan opsiges eller reduceres, hvis ændrede forhold taler derfor.

§ 9. Vedtægterne for institutioner, der modtager støtte efter denne lov, skal godkendes af undervisningsministeren.

§ 10. Kollegiebyggeri med støtte efter denne lov fritages for ejendomsskatter i tiden indtil udløbet af 22 år fra begyndelsen af den skatteperiode, der følger nærmest efter ejendommens overtagelse.

§ 11. I det omfang, der ydes statslån, udføres disses kasse- og regnskabsmæssige forvaltning af Kongeriget Danmarks Hypotekbank. Nærmere regler herom fastsættes af finansministeren.

§ 12. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Bemærkninger til lovforslaget.

Støtten til kollegiebyggeriet har tidligere været ydet med hjemmel i lov om boligbyggeri. Det har vist sig, at behovet for kollegier er så stort, at mulighederne i denne lov for støtte til driften af et stærkt øget kollegiebyggeri ikke slår til. Samtidig har erfaringen vist, at kollegiebyggeri adskiller sig fra de fleste andre former for byggeri, derved at de små enheder og den deraf følgende installations-tæthed gør prisen pr. m² relativt høj. Af disse grunde er mulighederne for støtte efter lov om boligbyggeri ikke tilstrækkelige til at sikre et tilstrækkeligt stort kollegiebyggeri til en husleje, som de unge under uddannelse kan betale.

For en særbehandling af dette byggeri taler også, at de unge i modsætning til andre befolkningsgrupper normalt ikke har haft mulighed for at spare op til boligformål af indtjeningen. Heller ikke under uddannelsen har de større mulighed for at tjene til husleje og eventuelt indskud.

I stedet for at foreslå ændringer i lov om boligbyggeri, der muligvis kunne drage konsekvenser med sig for andre grupper af byggeri, har man foretrukket at stille forslag om en særlig lov om støtte til byggeri for ungdommen.

Til de enkelte paragraffer skal knyttes følgende bemærkninger:

ad § 1. Rammen for støtten foreslås på grundlag af de foreliggende prognoser for behovet fastsat til 10.000 boliger i tiåret 1963-64—1972-73. Denne

afgrænsning skønnes mest hensigtsmæssig, da det drejer sig om en begrænset opgave. De 1.000 boliger om året vil være et normalt maksimum, men antallet vil iøvrigt blive afpasset efter de årlige bygge- og anlægsprogrammer. Fordelingen indenfor perioden tilsigter en jævn fordeling med mulighed for nogen regulering, hvis særlige forhold taler derfor.

ad § 2. Hjemmelen til at yde grundkøbslån svarer til den tidligere hjemmel i lov om boligbyggeri. Da der, så længe byggeriet ikke er taget i brug, ikke er nogen indtægtsmuligheder, har man fundet det rimeligt, at lånene gøres rente- og afdragsfrie.

Det må anses for mest hensigtsmæssigt, at man får mulighed for at sikre de fornødne arealer så hurtigt som muligt, idet det allerede nu har vist sig særdeles vanskeligt at finde egnede grunde.

ad §§ 3 og 4. Hjemmelen til at yde projekteringslån og garanti for den endelige belåning er overført fra lov om boligbyggeri.

ad § 5. Hjemmelen til at yde garanti for lån til erhvervelse af bestående ejendomme og disses ombygning er foreslået, for at der kan være mulighed for i særlige tilfælde at udnytte ældre ejendomme i bycentrene, der ligger nær bestående læreanstalter til kollegier, idet det næsten er umuligt at tilvejebringe ubebyggede grunde til formålet i nærheden.