

[Kai Moltke.]

et særligt udvalg se på ændringerne i huslejen, men blot væltede sagen ind i det almindelige omsroderi. Det har jo meget lidt interesse for kommunerne at disponere ud fra et folketal, som eksisterede i oktober 1955, når befolkningstallet i dag er næsten fordoblet. Jeg kan ikke tænke mig andet, end at det må være en lapsus, at udgangspunktet i 1955 er blevet stående, og jeg kunne ønske den højtærede boligministers forklaring på, hvordan man har et sådant udgangspunkt, som jo er forskudt landet over. Er det altså tilladt at afskaffe huslejenævn, huslejestop og boliganvisning i kommuner som f. eks. Værløse, der har helt op mod 10 000 indbyggere?

Det andet spørgsmål er, hvad den højtærede boligminister mener om et emne, som bringes frem af Værløse kommune selv, nemlig at disse regler ikke gælder for kommuner, som ikke sammen med andre kommuner udgør en samlet bymæssig bebyggelse. Nu ligger Værløse kommune jo ikke gemt et eller andet sted for sig selv som en lille sognekommune; Værløse kommune hænger nøje sammen med Københavns omegn, med nabokommuner som f. eks. Gladsaxe, og er ved at blive et organisk led i en større bymæssig bebyggelse.

Agter den højtærede boligminister at fortolke loven derhen, at Værløse kommune stadig væk svæver i luften med disse rettigheder, eller kan man betragte Værløse kommune som en del af Storkøbenhavn?

Boligministeren (Carl P. Jensen): Efter de ændringer, der blev gennemført i leje-loven i juni måned, er reglerne om huslejestop ikke længere gældende i kommuner, hvis indbyggerantal pr. 1. oktober 1955 ikke oversteg 6 000.

Spørgsmålet om, hvorvidt denne dato og dette årstal er en lapsus, vil jeg besvare derhen, at det svarer til de øvrige grænser for befolkningstal andre steder i loven. Hvis man havde ændret dette årstal, havde man utvivlsomt også villet gennemføre en ajourføring af de øvrige grænser for indbyggerantal, der er nævnt i loven.

Det er rigtigt, at kommunerne, når forholdene taler derfor, med to tredjedels majoritet kan bestemme, at huslejestop

desuagtet skal være gældende. Indbygger-tallet i Værløse kommune var den 1. oktober 1955 5 372. Heraf følger, at kommunen er en af de kommuner, hvor de nye bestemmelser kommer ind i billedet.

Men spørgsmålet er — som det også fremgik af det ærede medlems spørgsmål — om kommunen indgår i et fælles byområde med andre kommuner. Det afgørende for, om dette er tilfældet, er, om de pågældende bymæssige bebyggelser er sammenbyggede. Hvis det er tilfældet, vil kommunen fortsat være omfattet af huslejestoppet. I den forbindelse vil jeg gerne sige, at det ifølge loven i første række er de berørte kommuner, der må tage stilling til dette spørgsmål. Hvis der er tvivl, kan kommunen forelægge problemet for boligministeriet. Efter hvad der nu er oplyst for mig — hvilket også fremgår af den måde, hvorpå det ærede medlem fra talerstolen formulerede sit spørgsmål — er der altså ikke vedtaget noget endnu, sådan som det siges i det skriftlige spørgsmål. Det er hensigten, at Værløse sogneråd skal tage stilling til problemet ved det møde, der finder sted i aften, og der er altså ikke tale om, at sognerådet har taget beslutning om ophævelse af huslejestoppet. Om det træffer beslutning derom, kan jeg ikke vide noget om; men så længe der ikke foreligger noget endeligt, kan jeg ikke udtale mig om sagen — det ville være at foregribe en fri forhandling i kommunen, endnu før problemet har været på dagsordenen.

Kai Moltke: Jeg takker den højtærede boligminister for den givne redegørelse, men jeg kan ikke se andet, end at disse regler ifølge kommunens egen dagsorden er trådt i kraft pr. 1. august, ganske vist appelleret til nuværende tidspunkt. Jeg beklager at måtte fastslå, at den højtærede boligminister gennem sin fortolkning her af loven faktisk har fastslået, at kommuner med op til 10 000 indbyggere kan fritages for den gældende beskyttelseslovgivning, forudsat at de i 1955 havde et langt lavere indbyggerantal.

Jeg kan ikke lade være med at henvise til, at det ved egnsudvikling og anlæg af nye byer vil betyde almindelig retsløshed for de pågældende kommuner.