

## [Thestrup.]

dem, der nu er lejere, adgang til at blive ejere.

Jeg vil gerne bemærke i anledning af det, som er sagt, at vi bestemt ikke har tabt interessen for at få de store lejligheder bragt ud af huslejerestriktionerne. Vi har tværtimod stor interesse i at nå frem til lovreger, der gør det muligt, at de store lejligheder i højere grad kan blive beboet af familier med børn, af børnerige familier, og vi vil fra vor side meget gerne medvirke til en lovgivning i den retning, noget, jeg allerede en gang tidligere har givet tilsagn om. Vi vil i det hele taget medvirke til, at denne overgang fra en meget stærkt restriktiv boliglovgivning til en mere fri sker så lempeligt som muligt, med så stor hensyntagen som muligt til de økonomisk og socialt mindre stærke, og at vi først og fremmest søger at skaffe passende boliger til familier med børn.

Det er jo ikke meningen, at vi her ved første behandling skal beskæftige os med enkeltheder i dette lille lovforslag. Jeg vil dog gerne betone to ting. Den første er dette, at der i de kommuner, som nu kommer ind under den ændrede bestemmelse i § 106, stk. 2, nemlig kommuner, som ligger på 3 000-6 000 indbyggere, stadig bliver ved at eksistere muligheder for med et kvalificeret flertal i kommunalbestyrelsen at bibeholde den gældende ordning. Det andet punkt, jeg vil fremhæve, er, at huslejenævnets godkendelse stadig kræves til lejeforhøjelse ved genudlejning af boliger og forretningslokaler.

Med disse bemærkninger skal jeg tilsige mit partis velvillige medvirken til behandlingen af lovforslaget.

**Grethe Philip:** Under boligdebatten i januar fremhævede jeg, at vore boligproblemer på længere sigt kun kunne løses ved en betydelig forøgelse af byggeriet, og at der derfor fra alle sider må arbejdes på at muliggøre et større byggeri dels ved at strække arbejdskraften, særlig den faglærte arbejdskraft inden for byggeriet, dels gennem en rationalisering af byggeriet ved i stadig højere grad at tage utraditionelle metoder i anvendelse både inden for boligbyggeriet og inden for erhvervs- og institu-

tionsbyggeri. Den seneste udvikling har yderligere understreget betydningen af dette.

Vi må imidlertid regne med knaphed på boliger et godt stykke ud i fremtiden og dermed også med et behov for boligrestriktioner. Det forhindrer ikke, at vi kan gå i gang med en gradvis udligning af huslejeniveauet med sigte på engang at nå frem til et ensartet niveau for boliger af samme kvalitet. Det radikale venstre hilser med glæde, at man nu tager det første, omend beskedne skridt på denne vej, og vi håber, udviklingen vil forme sig således, at vi hurtigt kan gå videre.

Jeg tror, der med dette lovforslag er taget alle rimelige hensyn til lejerne. Den foreslåede adgang til forhøjelse af lejen ved genudlejning rammer jo kun de nye lejere, der søger ind i en ældre lejlighed. Det vil formodentlig stadig i mange tilfælde være en fordel at overtage en ældre lejlighed i stedet for en helt nybygget; gevinsten bliver blot ikke mere så stor. I gamle mere eller mindre saneringsmodne lejligheder vil selv en ringe lejeforhøjelse kunne være urimelig i forhold til lejlighedens kvalitet, og jeg anser det derfor for at være en betryggelse, at forhøjelse af huslejen ved genudlejning er underkastet huslejenævnets kontrol.

Jeg kan tilføje, at vi også finder det rigtigt, at det nu bestemmes, at en del af lejeforhøjelsen skal hensættes til vedligeholdelse. Når det yderligere er fastsat, at beløbet skal bindes en vis tid, kan det vel også ses som et ganske beskedent skridt i retning af de bestræbelser, man i øjeblikket gør sig for at holde igen på forbruget.

Efterspørgselspresset på boliger er særlig stærkt i de større byer. I små byer, hvor der måske kan være tale om befolkningsstagnation eller endog tilbagegang, er situationen en helt anden. Jeg betragter det derfor som et skridt i den rigtige retning, at huslejen nu principielt frigives i kommuner med indtil 6 000 indbyggere.

En og anden kunne måske ønske sig, at vi allerede nu var gået lidt længere i retning af frigørelse af lejen. Jeg ville f. eks. finde det rimeligt, at man i forbindelse med dette lovforslag drøftede muligheden af at frigive huslejen eller i det mindste at give adgang til en vis lejeforhøjelse i lejligheder