

[Aage Fogh.]

dighederne har svært ved at følge med op med vurderingen af den jord, der har byggegrundsværdi — jfr. de allerede nævnte eksempler, hvor man får op til 10 gange vurderingsprisen ved salg. Loven kan ikke bringe jord på markedet, hvis vurderingerne ikke strammes på disse arealer, og jeg vil derfor gerne høre den højtærede finansministers mening om de foreliggende muligheder for en stramning af vurderingerne.

Endelig er der spørgsmålet om oplysnings om lovens virkninger i det hele taget. Jeg har det indtryk, at mange af disse handler foregår, uden at køberen egentlig er klar over, hvad han går ind til, og da jeg anser det for særdeles betydningsfuldt, at enhver, der har interesse for køb og salg af jord, kan få en overskuelig vejledning, vil jeg spørge den højtærede finansminister, om ministeriet ikke ved beregning af flere eksempler, som de foreligger i praksis, kan vise, hvad der sker, når jord, der er vurderet lavt, pludselig handles til byggegrundspriser.

Jeg ville også finde det rimeligt, om ministeren til vejledning af ejere af mindre beboelseshuse ved eksempler viste, i hvilken udstrækning de kan fritages for at betale grundstigningsskyld.

Det er min opfattelse, at praktisk talt alle — måske lige med undtagelse af dem, der indkasserer kontanterne — kan se, at vi står over for en udvikling, der kan blive yderst farlig, hvis den fortsætter. Virkningerne breder sig efter samme princip, som er gældende, når man kaster en sten i vandet.

**Formanden:** Jeg henstiller, at der er mere ro i salen under forhandlingen.

**Finansministeren (Hans R. Knudsen):** Den første del af det ærede medlems spørgsmål angår beskatningen af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom. Reglerne herom findes i loven om særlig indkomstskat, navnlig i § 2, nr. 13, og § 7 A. Den sidste bestemmelse omhandler selve opgørelsen af den skattepligtige fortjeneste. De omtalte regler har virkning for alle afståelser af fast ejendom efter den 9. juli 1960. Reglerne har altså endnu kun virket i knap 2 år.

Formålet med den særlige avancebe-

skatning ved afståelse af fast ejendom var jo ikke at tage skat af enhver fortjeneste, men alene at inddrage en del af de ekstraordinært store fortjenester, der i visse tilfælde opnås, f. eks. ved at en landbrugsejendom bliver solgt til byggegrunde. Reglerne blev udformet med henblik herpå.

Når det ærede medlem taler om skærper, går jeg ud fra, at han særlig tænker på det forhold, at man er helt fri for beskatning, når den afståede ejendom er erhvervet før 1. januar 1949. Hvis vi går længere tilbage med denne grænse eller helt sletter den, vil det jo i høj grad forøge de praktiske vanskeligheder med at foretage de nødvendige opgørelser af forbedringsudgifter.

Som jeg sagde før, har de nye regler endnu kun haft virkning knap et par år, men i øvrigt er det i § 19, stk. 3, i loven om særlig indkomstskat bestemt, at forslag til revision af reglerne om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom skal forelægges folketinget inden 1. januar 1965. Af motiverne fremgår, at man hermed særlig har tænkt på, at ejendomsprisernes udvikling i de kommende år muligvis vil gøre det nødvendigt at regulere procenttillæggene, men det er klart, at det vil være rimeligt også at se på, om de øvrige bestemmelser virker tilfredsstillende.

Det ærede medlem har endvidere spurgt, om jeg finder, der er anledning til at instruere vurderingsmyndighederne om at vurdere den jord, der er egnet til byggegrunde, noget højere, end tilfældet er nu.

Hertil vil jeg først bemærke, at jeg ikke har nogen mulighed for at give en sådan instruktion, idet det kun er ligningsrådet, der jo består dels af medlemmer valgt af det høje ting, dels af repræsentanter for de forskellige erhvervsgrøne, som har bemyndigelse til at give instruktioner til vurderingsmyndighederne.

Imidlertid har ligningsrådet i et cirkulære af 29. marts 1960, der er udsendt til vurderingsmyndighederne forud for 12. almindelige vurdering, instrueret dem om, at de ved vurderingerne skal søge at nå til ejendommens virkelige værdi i handel og vandel, og dette er yderligere blevet indskærpet ved de instruktionsmøder, som statens ligningsdirektorat rundt om i landet har holdt med de lokale vurderingsmyndigheder.