

## [Axel Kristensen.]

af hele dette problem undres man over, at der ikke tilsigtes en langt større udvikling af købstæderne og langt mindre nydannelse af byer. Købstæderne har en administration, der kan klare en udvikling. Det har landkommunerne ikke. Det vil sige, at når man planlægger at bebygge et område, vil det blive boligministeriets embedsmænd, der kommer til at bestemme alting. Købstæderne har et skolevæsen, man kan bygge videre på. Det har et rent landområde ikke. Købstæderne har jernbaner og hovedveje, så de kan tage en udvikling straks. Det kan landdistrikterne ikke; det vil tage flere år, inden det kan blive til noget virkeligt. Det vil være langt lettere for en industri at flytte til en købstad som Roskilde eller Hillerød, fordi der her findes servicevirksomheder, der ikke findes, når man begynder på bar mark. Vore købstæder har 15 000-20 000 indbyggere. Hvorfor skal disse købstæder ikke vokse, før man planlægger byer til 150 000-200 000 indbyggere på den nøgne mark? Og hvis der ved disse købstæder var byggearealer i rigeligt mål, så ville man som allerede sagt være i stand til at planlægge nye byer uden de voldsomme pristigninger, for så ville disse nye byer få en rimeligere og langsommere vækst.

Ved min fremsættelse af dette lovforslag sagde jeg, at vi havde taget dette lovforslag som en hastesag, men det haster også at få en rationalisering rent teknisk, altså en slags sammenskrivning, om man vil, af hele dette lovgivningsområde: vejloven, landsbyggelovent, byplanloven og byggeudviklingsloven, så området ikke bliver så uoverskueligt, at borgerne føler sig som i en jungle, hvor de er retsløse over for administrationen. Da vi behandlede landsbyggelovent, var alle parter enige herom. Den højtærede boligminister var lidt tøvende, og med det hensyn, regeringspartierne naturligvis tager til deres minister, blev udtrykkene i betænkningen forsigtige, men enigheden var absolut om en sådan lovteknisk revision og samling.

Tiden har ikke gjort behovet mindre, og jeg håber, at den højtærede minister også vil tale med os om disse ting i udvalget, så vi kan få at vide, hvad ministeren påtænker på disse områder. Jeg har med det, jeg her har sagt, stilet mod samarbejde, det samarbejde, der så ofte tales om her i tin-

get, og jeg håber, at den højtærede minister og regeringspartierne vil gå til udvalgsarbejdet ud fra samme synspunkt.

Jeg skal anbefale lovforslaget til en hurtig og velvillig behandling.

**Ove Hansen:** Det lovforslag, som venstre og det konservative folkeparti her har fremsat, skal betragtes som et forslag, der tager sigte på at modvirke de store fortjenester, der opnås mange steder ved salg af grunde, og det kan jo være en fordel, at vi her i det høje ting får lejlighed til at drøfte årsagerne til de ofte meningsløse fortjenester, der opnås ved grundsalg.

Det ærede medlem hr. Axel Kristensen talte om grundstigningsskylden som en byrde. Jeg vil gerne sige om denne grundstigningsskyld, at vi i mit parti finder, at det er rimeligt, at disse samfundsskabte værdier beskattes. Det ærede medlem tilføjede, at i de fleste tilfælde er det køberen, der kommer til at bære afgiften, og det er vel også rigtigt. Jeg vil dog gerne opmærksom på, at vi for et par år siden her i tinget ændrede bestemmelserne om grundstigningsskyld og indførte skærpede regler, således at såvel sælger som køber nu har krav på en regulering.

Det ærede medlem hr. Axel Kristensen talte også om skat på boligen og skat på arbejdspladsen. Jeg kan hertil sige, at vi ikke er interesseret i at lægge skat på boligen, og i fjor, i 1961, gennemførte vi da også her i tinget ændringer i de kommunale ejendomsskatter, hvorefter bygningsskylden blev fikseret, således at det stadig er 1956-grundlaget, man svarer bygningsskyld efter. Og med hensyn til grundskyldpromillen vil jeg gøre opmærksom på, at det vel er rigtigt, at man i flere landkommuner har højere grundskyldpromille end i købstæderne, men på den anden side er den m<sup>2</sup>-pris, man har, også betydelig lavere på landet end i købstæderne.

Det ærede medlem omtalte loven om kapitalvindingsskat. Hertil vil jeg gerne sige, at jeg synes, at denne lov er rigtig, men jeg kunne måske nok ønske, at den virkede endnu mere effektivt, end den gør i dag. Jeg synes dog, at vi har mærket, at den har betydning.

Det ærede medlem hr. Axel Kristensen nævnede, at man i en jysk købstad har