

[Handelsministeren.]

enkelt virksomhed. For det andet har økonomiske forhold sat en grænse for kommunernes initiativ på de områder, hvor en sådan indsats har været hjemlet. Erfaringerne fra udlandet, navnlig fra Holland, har vist, at det har været af ganske afgørende betydning for den hollandske egnsudvikling, at de enkelte kommuner har haft adgang til og økonomisk mulighed for at opføre erhvervsjendomme, der kunne stilles til rådighed for tilflyttende virksomheder på rimelige vilkår.

I lovforslaget er der derfor optaget en bestemmelse, der hjemler kommuner adgang til at opføre erhvervsjendomme til salg eller udleje, når der ydes statslån hertil. Ifølge forslaget er det tanken, at der skal kunne ydes statslån på indtil 75 pct. af de samlede udgifter, således at kommunen investerer de resterende beløb. Der skabes herved hjemmel for kommunerne til at forestå denne form for erhvervsbyggeri, men adgangen hertil er begrænset til de tilfælde, hvor der ydes statslån. Spørgsmålet om, hvorvidt kommuner i øvrigt vil være berettiget til at gå ind i investeringer af denne art, må derimod afgøres efter den til enhver tid gældende lovgivning i øvrigt.

Under forhandlingerne med de kommunale organisationer om lovforslaget er det fra organisationernes side fremhævet, at bestemmelsen ikke kan antages at ville få praktisk betydning, såfremt kommunerne skal bære den fulde risiko for det tab, der måtte opstå, såfremt kommunens salg af ejendomme til en industridrivende ikke giver dækning for de samlede opførelsesomkostninger.

Jeg forstår dette synspunkt, navnlig dets vægt for de mindre kommuner, som det måske især er ønskeligt at hjælpe, og i erkendelse af, at interessen ved at sprede industrien både er kommunal og statslig, er der i forslaget optaget en bestemmelse om, at et eventuelt tab skal fordeles lige- ligt mellem stat og kommune.

Det må anses for sandsynligt, at en kommune normalt ikke vil indgå i et sådant byggeri, medmindre der samtidig føres forhandlinger med en eventuel køber eller lejer, men ved lovens administration vil

det blive søgt sikret, at bygningerne ikke opføres på en sådan måde, at de kun kan anvendes for en ganske konkret produktion. Det må være en forudsætning, at bygningerne er alment anvendelige, hvis forhandlingerne med den virksomhed, man har haft for øje, skulle glippe.

Efter forslaget vil der endvidere kunne ydes statslån til kommuner til dækning af indtil 75 pct. af udgifterne ved fremskaffelse af erhvervsarealer. Dette er begrundet i, at det må anses for nødvendigt, at kommuner råder over tilstrækkelig store og velbeliggende industriarealer, der kan tilbydes Liebhaber til øjeblikkelig bebyggelse, idet en eventuel bygherre som regel ikke vil være indstillet på at afvente fremskaffelsen af industriarealer. Imidlertid viser erfaringerne, at netop kommuner i de områder, som er vanskeligt stillet i industriel henseende, kun i begrænset omfang råder over byggemodne erhvervsarealer. Ved at stille midler til rådighed for kommuner for sådan arealerhvervelse vil der forhåbentlig ske ændring i dette forhold, således at en kommunes industrielle udvikling ikke fremtidig hindres eller sinkes af denne grund.

De pågældende bestemmelser om ydelse af lån til kommuner til opførelse af erhvervsjendomme og til erhvervelse af erhvervsarealer kan efter forslaget kun anvendes i de egentlige egnsudviklingsområder, hvorved tænkes på Nordjylland, Vestjylland, Sønderjylland samt Lolland-Falster. Det er ikke fundet hensigtsmæssigt i loven nærmere at afgrænse de pågældende områder, men afgrænsningen vil være en opgave for det udvalg, der ifølge lovforslagets § 2 foreslås nedsat til støtte for egnsudviklingsrådet.

De kommunerne ydede lån tænkes forrentet på rimelige vilkår, og ved administrationen vil det blive påset, at den fordel, der vil kunne opnås gennem forrentningen, tilflyder køberne eller lejerne. I overensstemmelse hermed er der foreslået optaget en bestemmelse, hvorefter renten kan nedsættes i de områder, hvis erhvervsudbygning må anses for særlig påkrævet. Af tilsvarende grunde vil lån også kunne ydes til allerede erhvervede arealer.

Medens lån til erhvervsbygninger foreslås ydet af handelsministeren efter indstilling fra egnsudviklingsrådet, ydes lån