

[Holger Eriksen.]

Det ærede medlem gjorde også gældende, at grundværdistigningen i væsentlig grad skyldtes inflationen. Hvis det skulle være rigtigt, måtte det jo medføre, at der var et ligefremt forhold mellem stigningen i grundværdierne og stigningen i pristallet, eller udtrykt på en anden måde: i det kronefald, vi har været ude for. Men det er jo ingenlunde tilfældet, og deraf fremgår i hvert fald, at det ikke kan være det, der er galt. Jeg har tværtimod anført, at det er det modsatte, der er tilfældet: at det netop er den voldsomme grundværdistigning, der har fremkaldt en væsentlig del af inflationen i vort land, og jeg tror, idet jeg i øvrigt henviser til de udtalelser, jeg har fremsat derom, at det må være nok i denne forbindelse at pege på, at det jo ligger således, at grundværdistigningerne medfører, at en række personer har tilegnet sig værdier, der faktisk ikke er til stede, og som formodentlig kan opgøres i hundreder, ja, måske i tusinder millioner kroner. Disse kunstige værdier må modsvares af reelle værdier, og det vil medføre, at der opstår en inflation.

Dernæst synes det ærede medlem at lægge ansvaret for de stigende priser på byplanlovgivningen. Hvis denne påstand var rigtig, ville det jo ligge således, at det kun var i inderzonerne, der fandt en spekulation sted, men det ærede medlem ved jo udmærket godt af erfaringerne fra det, der sker omkring den nye Køgebane, at det er i yderzonerne, vi har de mest grelle eksempler på voldsomme værdistigninger, og det kan byplanloven i hvert fald ikke have noget som helst ansvar for.

Dernæst var det ærede medlem meget glad for det, der var sket i Greve-Kildebrønde. Jeg er såmænd heller ikke utilfreds med det, for det må jo indrømmes, at man i hvert fald foreløbig har skåret den øverste top af spekulationen, men ellers har jeg den opfattelse, at det, man er blevet enig om, så nogenlunde er at dele rovet mellem dem, der har grundværdierne dernede i øjeblikket. Jeg skal indrømme, at jeg ikke kender enkelthederne, de er ikke fremkommet i de oplysninger, der foreligger i pressen, og de var heller ikke at finde i det ærede medlems tale, men for mig at skønne er det sådan, at man vil sælge byggegrundene for 10 000 kr. stykket. Hvis man nu

formoder, at disse byggegrunde er på ca. 2 000 alen² — det er en meget almindelig størrelse — vil det jo sige, at den landbrugsjord, der hidtil har været vurderet til, skal vi sige 2 000 kr. pr. td. land, nu indbringer op imod 70 000 kr. pr. td. land, og så tror jeg såmænd i og for sig ikke der er nogen grund til, at man i høj grad tager hatten af for disse folk dernede og er dem taknemlig. Hvis vi skal have virkelige ordentlige og rimelige priser frem, er det nødvendigt, at der gribes ind, ikke bare over for de spekulationskonsortier, der findes, og som efter min mening simpelt hen er ødelæggende for vort land; det gælder i lige så høj grad om at få standset den spekulation, der foregår i det øverste led. Naturligvis er der ingen, der vil benægte, at de pågældende skal have dækning for tab af bygninger, goodwill o. s. v., men der kan aldrig blive tale om den slags priser.

Når det ærede medlem udtaler håb om, at skattemyndighederne vil stille sig villigt over for de gode folk i Greve-Kildebrønde, må jeg dertil føje, at det må være på den måde, at skattemyndighederne sørger for, at de love, der er vedtaget, bliver respekteret, også når det drejer sig om Greve-Kildebrønde.

Jeg var naturligvis glad for, at det ærede medlem havde forståelsen af, at kommunerne ikke blot måtte opkøbe jorden, men at de også måtte støttes i disse opkøb gennem hjælp på en eller anden måde fra statens side. Det er helt rigtigt, men det er ikke tilstrækkeligt, hvis man ikke samtidig sikrer dem, at de kan foretage opkøbene, inden spekulationen har fundet sted, d. v. s. at de må have mulighed for gennem en ekspropriation at erhverve jorden til den værdi, den har også som landbrugsjord. Det er den eneste måde, på hvilken man fuldstændig effektivt kan frigøre sig for grundspekulationen og dermed standse den inflation, vi er inde i, og til gengæld sørge for, at vor krone efterhånden bliver mere værd, end den er i øjeblikket.

Juul Madsen: Jeg er naturligvis ikke utilfreds med, at mine udtalelser har vakt en vis opmærksomhed hos nogle af de ærede medlemmer.

Det ærede medlem fru Lis Groes omtalte det konservative folkepartis stilling til et