

Finn Poulsen: Det er formentlig heller ikke for mit vedkommende nødvendigt at gøre mange betragtninger gældende på baggrund af den debat, vi lige har ført.

Det er ikke ukendt, at vi ikke tillægger disse generelle driftstilskud til byggeriet den værdi, som man tillægger dem fra anden side, og ifølge den lov, der i øjeblikket gælder herom, er det jo meningen, at det hele skal afvikles.

Jeg føler mig i og for sig i godt selskab, når jeg kan citere den tidligere boligminister, der i sin tid — det var i folketingsåret 1958-59 — sagde, at regeringen principielt stod på det standpunkt, at generelle driftssubsidier til byggeriet ikke bør ydes. Det er vi sådan set enige om. Vi mener ikke, at den rentesituation, der nu foreligger, bør imødegås på denne måde. Skulle det være således, at der er et specielt problem af social karakter, finder vi det mere hensigtsmæssigt at se på det under synspunktet huslejetilskud, og det må så vise sig i udvalget, om der er baggrund for noget sådant.

Man må ikke vente, at vi rent principielt kan acceptere dette m²-tilskud, men vi er villige til at drøfte problemet i det udvalg, der nu skal nedsættes.

Thestrup: Jeg kan ganske slutte mig til det, det ærede medlem hr. Finn Poulsen sagde. Jeg vil henvise til, hvad jeg sagde om driftssubsidier under behandlingen af den foregående sag. Vi regner derfor ikke med, at vi kan komme til at stemme for det foreliggende lovforslag, men vi vil meget gerne behandle det i et udvalg.

Grethe Philip: I åbningstalen bebudede den højtærede statsminister, at regeringen agtede at fremsætte lovforslag om visse forhøjelser af m²-tilskuddet for de mindrebemidlede under hensyn til den stigning i nybyggeriets lejeniveau, som det ekstraordinært høje renteniveau i den senere tid ville medføre. Det foreliggende lovforslag må ses som en indfrielse af dette løfte.

Formålet med lovforslaget er i første række at støtte de mindrebemidlede, der søger bolig i det byggeri, der er opført under et ekstraordinært højt renteniveau. Det er nemlig dem, der i tiden fremover i form af højere leje vil komme til at bære udgiften ved renteforhøjelsen. I tider med bolig-

reserve vil en midlertidig renteforhøjelse formodentlig blive båret af de bygherrer, der har bygget på det tidspunkt, da renten var høj. Huslejen vil nemlig fremover blive tilpasset det almindelige renteniveau.

Hersker der derimod boligmangel som i øjeblikket, hvor praktisk taget alt kan udlejes, er situationen en anden.

I det støttede byggeri, hvor huslejen kontrolleres og fastsættes på grundlag af byggeomkostningerne, vil lejen blive overvæltet på den til enhver tid værende tilfældige kreds af lejere, der skal bo i lejligheder opført under det høje renteniveau.

Vi finder i vort parti dette meget uheldigt. Nogle vil måske spørge, om man ikke hermed sætter renten ud af funktion, og om man ikke er betænkelig. Jeg deler ikke disse betænkeligheder. Vi bygger i øjeblikket alt, hvad vi kan med den arbejdskraft, der er for hånden i byggefagene. Det er mangelen på arbejdskraft, der i øjeblikket sætter grænsen.

Endelig må vi jo også huske, at det drejer sig om forholdsvis beskedne beløb, i alt en merudgift pr. år på 4-5 mill. kr., og dette bør vel også erindres, når vi tænker på den belastning, staten påføres gennem det høje rentetilskud.

Fra radikal side lægger vi vægt på, at loven gøres tidsbegrænset. Meget taler for, at vi må arbejde henimod et lavere renteniveau ikke mindst af hensyn til vort erhvervsliv. Hovedsagen er dog, at vi ikke på forhånd har ønsket at binde os. Spørgsmålet må tages op i større sammenhæng i forbindelse med de samlede overvejelser om en løsning af husleje problemerne.

Jeg kan på mit partis vegne give tilsagn om en hurtig og velvillig behandling af lovforslaget.

Kai Moltke: Mit parti er selvfølgelig indstillet på at støtte selv de mindste forbedringer i boligloven og derfor selvfølgelig også en forhøjelse af m²-tilskuddet, men jeg føler trang til at komme med nogle bemærkninger.

Man kan sige: bedre sent end aldrig. Dagen efter, at m²-tilskuddet i byggestøtte-loven blev fastsat til 8 kr. 50 øre, fik vi jo diskontofoerhøjelsen, som væltede det hele omkuld. Det er temmelig lang tid, der er gået, før man har taget initiativ til at føre