

[Boligministeren.]

Jeg har i øvrigt her den opfattelse, som jeg tidligere har givet udtryk for, at mange husejere, netop som følge af den konsekvente lejebinding, har været et let bytte for mange spekulanter, der — med en ganske urimelig modernisering for øje og de deraf følgende konsekvenser for den ubeskyttede lejer — har kunnet byde en høj pris og har gennemført en såkaldt modernisering, der ikke har givet en rimeligt forbedret brugsværdi for lejerne. Hensigten har alene været i spekulationsøjemed at udnytte den efter min opfattelse manglende lejerbeskyttelse og intet som helst andet.

Nu har regeringen som allerede nævnt nedsat et internt udvalg, der må tage samtlige foreliggende problemer op til overvejelse, og selv om den gældende lov giver os rimelig tid, tror jeg, det vil være forkert at drage den slutning, at vi ikke må søge frem til en løsning snarest muligt.

Vi må se i øjnene, at en revision vil indebære mulighederne for en regulering af lejen, men på den anden side må revisionen også have det sigte, at lejen kommer til at stå i et rimeligt forhold til lejlighedernes brugsmæssige værdi, og det vil igen sige, at den næppe kan blive generel. Der må tages hensyn til lejlighedernes alder, beliggenhed, standard og udstyr og kvalitet i det hele taget.

Men jeg gentager det, jeg sagde før: den omstændighed, at regeringen ikke i dag kan fremsætte et lovforslag, har ikke nogen som helst forbindelse med det antydede, at vi inden længe står over for et kommunvalg. Disse antydninger forekommer mig at være en lidt for billig placering i det meget vitale, men også meget ømtålige spørgsmål, der her er tale om.

Jeg tror, vi alle må være os helt bevidst, at der her er tale om et område, som er særdeles upopulært i vide kredse, men jeg tror på den anden side også, at enhver vil kunne forstå, at vi ikke kan undgå at tage stilling til dette spørgsmål.

Det vil være urealistisk at tro, at vi kan se bort fra, at der som følge af hele den udvikling, jeg omtalte før, for hele vort pris-, løn- og omkostningsniveau i dag er helt andre forudsætninger end dem, der var til stede, da vi senest havde lejelovs-problemerne til behandling i det høje ting.

Lad mig til dem, der vil anføre, at der har været tale om forhøjelser langt ud over de af mig omtalte, der har fundet sted alene som følge af lovhjæmmel, sige, at det er jeg naturligvis bekendt med. Jeg vil i denne forbindelse gerne føje til, at jeg tror ikke på, at nogen, heller ikke grundejerne, regner med muligheden af en fuld liberalisering, muligheden af en konsekvent opgivelse af lejerbeskyttelsen.

Derfor må udgangspunktet for en kommende regulering — selv hvis denne først ville have været aktuel på det tidspunkt, da den gældende lov normalt vil være udløbet — også tage hensyn til de, lad mig sige ekstraordinære stedfundne lejeforhøjelser, af hvad art de end har været, ud over de procentsatser, jeg har nævnt. Sådanne forhøjelser må naturligvis modregnes de kommende forhøjelser.

Jeg er ikke så naiv at tro, at hele dette problem i øvrigt vil undgå at komme til at indtage en central plads i den almindelige politiske debat ude i befolkningen.

Derfor kan det være berettiget at stille det spørgsmål, om nogen i det hele taget tror på, at en regering med en anden konstellation vil kunne yde lejerne en mere vidtgående beskyttelse end den, den nuværende vil være i stand til.

Ordføreren for forespørgerne (Thestrup): Jeg takker den højtærede boligminister for redegørelsen, og jeg takker samtidig den højtærede minister for den lempelse i byggestoppet, der netop nu er kommet. Jeg skal senere komme tilbage til byggestoppet, men jeg kan godt med det samme sige, at jeg betragter enhver lempelse deri som en vinding.

Den højtærede minister har nu gjort rede for sit syn på i alt fald nogle af boligproblemet's sider, og jeg vil gerne her redegøre for mit partis og mit syn på det samme spørgsmål. Jeg vil straks sige, at mit parti efter en række forarbejder og efter en konference har udarbejdet en indstilling til partiets landsråd — og dets møde blev holdt den 4. og 5. november 1961 — en indstilling om byudvikling og boliger, hvori vore anskuelser er fremsat. Indstillingen blev godkendt af partiets landsråd, og de betragtninger, jeg her kommer frem