

[Boligministeren.]

Et enkelt år i slutningen af denne periode nåede vi op på 3,6 mill. etagemeter fuldført byggeri, i 1959 steg det til 4,2 mill. Året efter — i 1960 — nåede vi op på godt 4,8 millioner eller en stigning på nøjagtig 50 pct. i forhold til det førnævnte 10-års gennemsnit, og jeg skønner, at vi for 1961 vil passere godt 5 mill. etagemeter.

Vi har i perioden fra 1. januar 1946 til 1. juli 1961 fuldført 332 436 boliger, d. v. s. godt 21 000 i gennemsnit, et tal, der selv sagt var påvirket af de ret lave tal i de første efterkrigsår, men tager vi perioden fra 1957 frem til udgangen af 1960, når vi op på godt 25 000 lejligheder i gennemsnit. 1959 tegnede sig — som vi alle ved — for 26 250, 1960 for lidt over 28 000, og jeg vil regne med, at vi for 1961 vil passere de 30 000 boliger.

Denne stigningstakt har været jævnt fordelt på samtlige byggesektorer. Byggeaktiviteten retter sig jo også mod andet end boliger, hvad jeg næppe behøver at minde om på dette sted.

Når man ser på denne talmæssige opgørelse, er det naturligvis meget nærliggende at prøve at sammenligne den produktion, som disse tal er udtryk for, med de resultater, man har opnået i andre lande, sådan som jeg har set det i en avis i går, hvor man kom til den slutning, at vi herhjemme var langt bagefter.

Jeg tror, man skal være varsom med at drage for hastige slutninger, især når det drejer sig om boligbyggeriet her og i andre lande, for på det område lader en sammenligning sig ikke umiddelbart anstille, medmindre man har et meget nøje kendskab til omfanget af andet byggeri i de lande, man vil sammenligne os med, fordi dets størrelse jo beror på den samlede byggekapaцитet, bl. a. også arbejdskraftens omfang. Her kan vi bare holde os til vore nabolande Norge og Sverige. Hvis vi ser på den disponible arbejdskraft til bygge- og anlægsarbejder i forhold til den samlede lønmodtagergruppe inden for industri, handel, håndværk og transport, ser vi, at bygge- og anlægsarbejdernes andel heraf i Norge udgør 9,3 pct.; i Sverige udgør andelen af samtlige lønmodtagere inden for denne sektor 7,9 pct., medens vi i Danmark kun har 6, 4 pct. Det vil altså sige, at man i Norge

har en arbejdsstyrke, der er ca. 45 pct. og i Sverige godt 20 pct. større end den, der i forhold til den samlede disponible arbejdskraft er til rådighed alene for bygge- og anlægsarbejder herhjemme.

Det fuldførte byggeri, der har været talt om, med offentlig støtte er — som antydnet — faldet fra ca. 12 000 boliger i 1960 til kun at være ca. 8 500 i 1961; men når jeg siger „kun“, må det ses i lyset af den forskydning i sammensætningen af bevillingerne til støttet byggeri, der er sket siden 1959. Før den tid var en væsentlig del af byggeriet med offentlig støtte parcelhusbyggeri, ligesom en væsentlig del — mere end halvdelen — af det byggeri, der bliver fremstillet i dag, også er parcelhusbyggeri.

Nedgangen i antallet af fuldførte lejligheder i det støttede byggeri i 1960 har sin årsag i færre parcelhuse, opført med støtte. Antallet af lejligheder i støttet udlejningsbyggeri, fuldført i 1961, har ligget på niveau med tidligere år.

Skal man resumere denne oversigt over det fuldførte boligbyggeri, blev der — som allerede nævnt — fuldført godt 28 000 boliger i 1960, hvoraf 12 000 var med offentlig støtte, medens der for 1961 kan regnes med godt 30 000; tallet er naturligvis anslået, fordi den endelige opgørelse ikke kan foreligge endnu. Af disse anslåede godt 30 000 boliger er 8 500 med offentlig støtte, men, som jeg sagde før, nedgangen i antallet af det fuldførte støttede byggeri drejer sig hovedsagelig om det støttede parcelhusbyggeri.

Dette vil i øvrigt også fremgå af en sammenligning med bevillingsvirksomheden for støtten til det sociale byggeri gennem de sidste 5 år. Der blev i 1957 bevilget støtte til 8 675 boliger, i 1958 til 8 900, i 1959 til 7 850, mens vi for 1960 — som det vil vides — måtte tilstræbe en neddæmpning af det samlede nybyggeri, hvorved det støttede byggeri kom helt ned på ca. 4 000 boliger — det tal, der gav den tidligere i det høje ting omtalte skæve fordeling af udlejningsbyggeriet — men for 1961 nåede vi igen op på godt 8 500, helt nøjagtigt 8 518, eller lidt over gennemsnittet for årene 1957, 58 og 59, hvor gennemsnittet netop var 8 500, men for indeværende finansår vil vi nå den i loven fastsatte støtteramme på 10 000 boliger.