

Betænkning

over forslag til lov om udlån til arbejderboliger på landet.

(Afgivet af udvalget den 1. marts 1962).

Udvalget har holdt 4 møder og herunder haft samråd med landbrugsministeren.

Udvalget har drøftet, om det ville være muligt at stille krav om, at der optages et kreditforeningslån eller lignende forud for statslånet i henhold til landarbejderboligloven, således at dette lån kunne blive tilsvarende lavere. Under hensyn til den forhøjelse af den årlige boligafgift, som krav om en sådan privat låntagning ville medføre, har der ikke i udvalget kunnet opnås enighed herom.

Udvalget tiltræder nedenstående af landbrugsministeren stillede ændringsforslag nr. 4. Ved ændringsforslaget imødekommes et i udvalget fremsat ønske om, at de ved landarbejderboliglovens revision i 1959 tilvejebragte konverteringsregler ikke skal være til hinder for forudprioritering i henhold til bestemmelserne i udlånslovens § 3, stk. 2, 2. punktum, idet det foreslås, at det eventuelt påløbne tilsvarende for renteefterbetaling ved frivillig konvertering uden for ejerskifte vel gøres op, men holdes uden for statslånets resthovedstol indtil det følgende ejerskifte. I forbindelse hermed foreslås, at det således opgjorte tilsvarende for renteefterbetaling henstår rente- og afdragsfrit indtil det følgende ejerskifte. Der vil herved med hensyn til renteefterbetalings-tilsvaret være tilvejebragt i realiteten fuldstændig ligestilling mellem den ejer, der — eventuelt med henblik på foretagelse af moderniserings- og ombygningsarbejder eller lignende — søger statslånene konverteret, og den ejer, der først får renteefterbetalings-tilsvaret gjort op ved ejerskiftet.

Et *flertal* (udvalget undtagen det konservative folkepartis medlemmer) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med den af landbrugsministeren foreslåede ændring.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) har under drøftelserne af lovforslaget ment, at man bør påbegynde andre finansieringsformer ved opførelsen af arbejderboligerne, og stiller derfor nedennævnte ændringsforslag nr. 1-3. Mindretallet agter, såfremt dets ændringsforslag vedtages, at fremsætte lovforslag om de herefter nødvendige ændringer i lov om opførelse af arbejderboliger på landet.

Ændringsforslag.

Af et *mindretal* (Clausen [Olufskjær], Juul Madsen og H. C. Toft):

Til § 1.

1) I stk. 2, a), ændres „23 mill. kr.“ til: „18 mill. kr.“

Til § 2.

2) I stk. 1, b), ændres „32 000 kr.“ til: „25 000 kr.“

Til § 3.

3) I stk. 2 affattes 1. punktum således: „Lån til en arbejder ydes som et samlet lån, der sikres med 2. prioritets pant i ejendommen efter eventuel jordrente samt efter kreditforenings-, bank- eller sparekasselån til pålydende højst 7 000 kr.“