

Stigningen i *renteindtægt* skyldes dels forøgelse af udlånene, dels at der af de i henhold til de nyere byggestøttelove udbetalte lån samt efter ejerskifte skal svares markedsrente. For de i regnskabsåret udbetalte lån har renten varieret mellem 5,25 og 6,25 pct., medens den ved ejerskifter i henhold til bestemmelserne i boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 har varieret mellem 6,75 pct. i april 1960 og 7,25 pct. i marts 1961.

*Bidrag til reserve- og administrationsfonden* viser ligeledes en forøget indtægt som følge af stigningen i udlånene.

*Gebyrer for teknisk assistance* er steget med ca. 82 000 kr. i forhold til 1959-60. Stigningen skyldes dels, at de gebyrer, der skal erlægges med hjemmel i de seneste byggestøttelove, er blevet forhøjet i forhold til tidligere bestemmelser, dels at der tillige skal erlægges gebyrer ved bevilling af statsgaranti for lån eller af driftstilskud uden ydelse af statslån, jfr. § 3, stk. 1, i lov nr. 107 af 14. april 1955 og § 47, stk. 4, i lov nr. 356 af 27. december 1958.

*Gebyrer for ejerskifter* opkræves med hjemmel i boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 om ejerskifte af ejendomme med statsstøtte efter byggestøttelovene m. v., der i afsnit I, punkt 13, indeholder bestemmelser om, at der ved udstedelse af overdragelsesdeklarationer i forbindelse med ejerskifte vil blive opkrævet et gebyr på 50 kr.

*Administrationsudgifterne* er steget som følge af større lønningsudgifter samt merforbrug på almindelige kontorholdskonti som følge af forøgelsen af udlånene.

*Driftstilskud* („Kvadratmeterstilskud“), der ydes i medfør af lovbekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954 § 6 a, lov nr. 107 af 14. april 1955 § 10 og lov nr. 356 af 27. december 1958 kap. IX, og som beregnes efter etageareal, er som anført steget med ca. 7,3 mill. kr. Stigningen hidører fra, at antallet af lånedebitorer, der er berettiget til driftstilskud, er steget. En væsentlig del af udgiften modsvares af den forøgede renteindtægt, jfr. foran.

*Tab på udlån og på overtagne ejendomme* har andraget 134 098 kr. 48 øre mod 140 374 kr. 58 øre i 1959-60, altså en nedgang på ca. 6 200 kr. Tabet fordeler sig på 41 lån med 132 036 kr. 90 øre som kapital-

tab og med 2 061 kr. 58 øre udgørende udækkede omkostninger dels ved overtagelse på tvangsauktion af de pågældende ejendomme, dels ved driften af ejendommene fra overtagelsesdagen til videresalget.

Tabene på statslånene forekommer hovedsageligt i tilfælde, hvor der er ydet lån i ejendomme, hvis byggeomkostninger overstiger normen for den almindelige bebyggelse på stedet, ligesom svigtende eller svingende erhvervs- eller beskæftigelsesmuligheder, især for ejere af ejendomme beliggende i landdistrikterne, har været medvirkende til, at lånene er blevet nødlidende. I betragtning af det betydelige udlån til boligstøtte, der som foran anført udgør ca. 5 200 mill. kr., må tabene på disse lån dog fortsat siges at være af ringe omfang.

Ved regnskabsårets slutning lå hypotekbanken inde med 7 overtagne, endnu ikke videresolgte ejendomme.

I forbindelse med revisionen af regnskaberne vedrørende støtte til byggeri blev det ved gennemgang af en række statsbyggelånsager, hvori der med hjemmel i boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 om ejerskifte af ejendomme med statsstøtte efter byggestøttelovene var meddelt den nye ejer tilladelse til at overtage statslånet, bemærket, at banken først havde ladet ændring i rentevilkårene få virkning for den nye ejer fra den efter ejerskiftet følgende termin og ikke, som i cirkulæret fastsat, fra ejerskiftetidspunktet.

Da bankens praksis medfører, at statskassen unddrages en ikke ubetydelig renteindtægt, idet den nye ejer i op til 6 måneder efter ejerskiftetidspunktet fortsætter med at betale den hidtil gældende og i hovedparten af ejerskiftesagerne betydelig lavere rente end den rente, der i henhold til cirkulærets bestemmelser skal erlægges af statslånet efter ejerskiftet, tilskrev revisorerne den 4. maj 1961 hypotekbanken om spørgsmålet, idet man henstillede, at en ændring i bankens praksis blev taget op til overvejelse, således at den ændrede rente blev opkrævet straks fra ejerskiftetidspunktet, hvorved formentlig må forstås den i skødet fastsatte overtagelsesdag eller i mangel af en fastsat overtagelsesdag skødets dato.

Det bemærkes, at der i tiden fra oktober 1959, da ejerskiftet cirkulæret af 22. september 1959 trådte i kraft, og indtil 31. marts