

F. t. l. om ændr. i l. om købstadhypotekforeninger.

udlån. Derimod har denne låntype fundet ikke ubetydelig anvendelse indenfor de i medfør af lov om boligbyggeri oprettede finansieringsinstitutter.

I efteråret 1960 fremsatte hypotekforeningernes stående fællesudvalg overfor boligministeriet ønske om at få ændret lov om købstadhypotekforeninger, således at købstadhypotekforeningerne blev ligestillet med de øvrige realkreditinstitutter med hensyn til adgangen til at yde kontante lån.

De foreslåede ændringer var helt i overensstemmelse med de ændringer, der var gennemført i lov om kreditforeninger, og boligministeriet måtte finde det både naturligt og ønskeligt at imødekomme fællesudvalgets andragende. Da lov om købstadhypotekforeninger imidlertid ikke har været underkastet nogen almindelig revision siden lovens gennemførelse i 1936, fandt ministeriet det ønskeligt, at der samtidig blev søgt gennemført en mere gennemgribende revision af loven, og man nedsatte derfor den 12. januar 1961 et udvalg med den opgave at fremkomme med udkast til et lovforslag om ændring af købstadhypotekforeningsloven.

Under henvisning til, at arbejdet i udvalget ikke kan forventes afsluttet i den nærmeste fremtid, har hypotekforeningernes stående fællesudvalg på ny rettet henvendelse til boligministeriet med anmodning om, at de nævnte ændringer søges gennemført nu uden at afvente den samlede revision af loven.

Boligministeriet har ment at burde imødekomme det stående fællesudvalgs anmodning. Man har herved lagt vægt på, at der på baggrund af de herskende forhold på lånemarkedet snarest bør åbnes mulighed også for hypotekforeningerne til at gøre forsøg med nye låntyper. Man har derfor ikke fundet det rimeligt at lade forslaget afvente gennemførelsen af den lovrevision, som er under forberedelse i det af ministeriet nedsatte udvalg — et arbejde, der som nævnt ikke kan ventes afsluttet foreløbig.

Ved ændringsforslagene nr. 1 og nr. 3 foreslås det herefter at give købstadhypotekforeningerne adgang til at yde kontante lån gennem bestemmelser, der — bortset fra enkelte afvigelser af redaktionel karakter — svarer til de tilsvarende bestemmelser i §§ 19, stk. 1, og 23, stk. 3, i lov om kreditforeninger.

Bestemmelsen i forslagets § 22, stk. 3, sidste punktum, afviger dog fra den tilsvarende bestem-

melse i kreditforeningsloven, hvorefter boligministeren er bemyndiget til at standse udstedelsen af de til grund for kontantlån liggende *obligationer*. Da kontantlån imidlertid ikke nødvendigvis kræver oprettelse af nye obligationsserier, men kan baseres på eksisterende serier, er det i nævnte bestemmelse fastsat, at boligministeren kan forlange *långivning* i form af kontantlån standset.

Ved de ovenfor omtalte ændringer af kreditforeningsloven forhøjedes samtidig grænsen for ydelse af forhåndslån, således at kreditforeningerne fik mulighed for i videre omfang end hidtil at yde lån mod sikkerhed i ejendomme, som agtes bebygget. Også på dette punkt har hypotekforeningernes stående fællesudvalg ønsket at blive ligestillet med kreditforeningerne. Boligministeriet mener, at dette ønske bør imødekommes, således at der — under tilbørlig hensyntagen til sikkerheden — gives bygherrerne mulighed for i videst muligt omfang at sikre finansieringen ved at optage forhåndslån.

Ifølge den nugældende bestemmelse i § 22, stk. 1, må pantebreve for forhåndslån ikke overstige 12½ pct. af kasseobligationsgælden i den pågældende åbne serie. Denne procentsats blev fastsat ved lov nr. 255 af 14. juni 1951 og er ikke senere blevet reguleret, uanset at procentsatsen for kreditforeningerne senere er blevet forhøjet og senest ved den ovenfor nævnte lov nr. 169 af 29. maj 1959 fastsat til 25.

Maksimumsbeløbet på 500 000 kr. for forhåndslån i en ny serie har det stående fællesudvalg foreslået forhøjet til 1 mill. kr., svarende til 25 pct. af det i § 16, stk. 2, fastsatte mindstebeløb på 4 mill. kr., som en ny serie skal nå op på, forinden den ældre serie frigøres for medhæftelsen for de af den nye serie udstedte kasseobligationer.

Ved ændringsforslag nr. 2 foreslås procentsatsen for forhåndslån herefter forhøjet til 25 og maksimumsbeløbet efter § 22 til 1 mill. kr.

For de 3 landhypotekforeninger: Husmandshypotekforeningen for Danmark, Ny jydsk landhypotekforening og Østifternes landhypotekforening vil tilsvarende ændringer kunne gennemføres ved en af boligministeriet stadfæstet ændring af foreningernes statutter, idet disse foreninger ikke er omfattet af lov om købstadhypotekforeninger.