

ad § 9.

Medens de i nærværende lovforslags kapitel II og III indeholdte forslag i almindelighed må anses for tilstrækkelige til at fremme den industrielle udvikling, må det anses for påkrævet at åbne adgang til yderligere foranstaltninger for at fremme den erhvervsmæssige udvikling i de områder af landet, som med hensyn til industriel udvikling står tilbage for det øvrige land, eller som er ramt af særlige økonomiske vanskeligheder. Der tænkes herved særligt på områder inden for Nord-, Vest- og Sønderjylland samt Lolland-Falster.

I disse områder foreslås der i nærværende kapitel åbnet adgang til en yderligere støtte til fremme af den erhvervsmæssige udvikling.

En væsentlig forudsætning for, at en kommune kan tiltrække nye erhvervsvirksomheder, er tilstedeværelsen af tilstrækkelige store byggemodne arealer. Imidlertid er det en naturlig følge af udviklingen i disse områder af landet, at der i en række kommuner ikke er tilvejebragt sådanne arealer i tilstrækkeligt omfang. For at lette tilvejebringelsen af de fornødne byggemodne arealer foreslås der åbnet adgang til at yde lån af statskassen hertil. Det vil være en naturlig forudsætning for ydelse af sådanne lån, at de pågældende arealer inden for en nærmere fremtid må antages at ville blive udnyttet til erhvervsmæssige formål, og at deres anvendelse hertil sikres ved en af boligministeriet godkendt byplan eller dispositionsplan.

Endvidere foreslås der åbnet adgang for kommunerne til med statslån at opføre erhvervsejendomme med salg eller udleje for øje. Under hvilke betingelser en kommune ud over de i § 9, stk. 1, omhandlede tilfælde, er berettiget til at opføre ejendomme bestemt til erhvervsformål, må bestemmes efter den til enhver tid gældende lovgivning i øvrigt. Erfaringerne fra udlandet har vist, at en sådan adgang har været et særdeles virksomt middel til at tiltrække virksomheder til egnsudviklingsområder. Det vil være en forudsætning for ydelse af sådanne lån, at bygningernes erhvervsmæssige udnyttelse ikke er afhængig af overtagelse af en bestemt virksomhed, og at anskaffelsessummen er passende og byggeplanerne hensigtsmæssige.

Det må anses for rimeligt, at et ved en kommunes salg af en erhvervsejendom konstateret tab fordeles med lige store anparter på staten og kommunen.

Så længe der endnu henstår lån hidrørende fra statskassen i den opførte ejendom, vil det være naturligt at kræve, at salg eller udleje godkendes af handelsministeren efter forudgående forhandling med indenrigsministeren, bl. a. for at sikre, at de med ydelsen af det pågældende statslån forbundne fordele ikke ved en købers videresalg tilfalder sælgeren i kapitaliseret form.

Lånene foreslås forrentet med en af vedkommende minister efter forhandling med finansministeren fastsat rentefod. I kommuner beliggende i områder, hvis udvikling det må anses for særligt ønskeligt at støtte, foreslås der åbnet adgang til at yde rentelettelser. Det forudsættes, at den økonomiske fordel, der måtte være forbundet med statslån, tilflyder køberne eller lejerne, og i konsekvens heraf foreslås der også ydet lån til arealer, der allerede måtte være erhvervet af vedkommende kommune.

ad § 10.

I visse byer er der dannet aktieselskaber eller interentselskaber af ideel karakter, der for at tiltrække erhvervsvirksomheder til byen har ladet opføre industriejendomme til salg eller udleje. Den pågældende foranstaltning må anses for et særdeles virkningsfuldt middel til fremme af områdets erhvervsmæssige udvikling, og der foreslås derfor åbnet adgang til at yde lån til sådanne foranstaltninger.

ad § 11.

Lån i henhold til §§ 9 og 10 foreslås efter indstilling af egnsudviklingsrådet, jfr. § 5, stk. 3, bevilget af handelsministeren til opførelse af erhvervsbygninger og af arbejdsministeren til arealerhvervelser, idet det er fundet hensigtsmæssigt, at støtten alene til arealerhvervelser skal kunne samordnes med de muligheder for støtte til byggemodning, der er indeholdt i beskæftigelsesloven. Ved behandling af ansøgninger om statslån til de i nærværende kapitel omhandlede formål foreslås egnsudviklingsrådet tiltrådt af en repræsentant for indenrigsministeriet.

ad § 13.

Der foreslås åbnet adgang til at yde tilskud til hel eller delvis dækning af de med driften af de større regionale egnsudviklingsråd forbundne udgifter, idet disse råd i vidt omfang løser opgaver, der ellers måtte løses af egnsudviklingsrådet.