

Får kommunalbestyrelsen kendskab til, at bebyggelse i området agtes fjernet eller ændret, vil der af boligministeriet på begæring af en kommunalbestyrelse, som er i færd med at tilvejebringe en byplan med bevaringsbestemmelser, kunne nedlægges forbud herimod.

*Nr. 3.*

Byplanlovens § 12 foreskriver, at kommunalbestyrelsen mod erstatning kan ekspropriere private tilhørende grunde, bygninger m. v. til gennemførelse af forskellige af byplanens formål.

For bevaringen af et område må det ikke alene anses for nødvendigt, at det offentlige kan forhindre, at der handles imod bevaringshensynet, men også at bevaringsmuligheden ikke går tabt som følge af passivitet. Manglende vedligeholdelse og undladelse af at foretage forbedringer kan føre til, at bebyggelsen forfalder eller præger omgivelserne på en uheldig måde. En særlig risiko kan opstå, hvor f. eks. bygninger, som anvendes til erhvervsformål — værksted, industri, lager — som byplanen ikke har kunnet hindre, udsættes for et slid, som efterhånden kan fremkalde bygningernes nedbrydning.

Hvad enten det bygningsmæssige forfald skyldes manglende vilje eller manglende forståelse eller evne til at modvirke det, vil en forringelse af bebyggelsen kunne medføre, at bevaringsmuligheden går tabt, og det kan derfor være påkrævet, at kommunalbestyrelsen i sådanne og lignende tilfælde kan kræve ejendommen eksproprieret. Det fremsatte forslag tager sigte herpå.

*Nr. 4.*

De nærmere regler for ejerens retsstilling, såfremt han hindres i at foretage nedrivning m. v., foreslås optaget i en selvstændig ny bestemmelse som § 14 a.

I stk. 1 bestemmes, at ejeren kan forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, såfremt en ansøgt tilladelse nægtes eller ikke er meddelt inden 9 måneder.

Forslaget giver ejeren en lignende adgang til at forlange overtagelse, som den der i byplanlovens § 14 er tillagt ejeren af det areal, som udlægges til offentligt formål, men retten hertil er ikke som i § 14 betinget af, at ejeren afskæres fra en rimelig og forsvarlig udnyttelse af ejendommen.

I stk. 2 er det af praktisk administrative hensyn foreslået, at en ejer tidligst kan stille krav om overtagelse af en ejendom 3 måneder efter, at byplanen er godkendt.

Reglen i stk. 3 vedrører ansøgninger om tilladelse til nedrivning m. v., som fremsættes, inden byplanen er godkendt. Det foreskrives, at den tid, et § 9-forbud og byplanens fremlæggelse i henhold til byplanlovens § 8 hindrer en ejer i at råde over ejendommen, kommer til afkortning i den i stk. 1 fastsatte 9 måneders frist. Som følge af bestemmelsen i stk. 2 kan den reelle afkortning af 9 måneders fristen dog højst blive 6 måneder.

Bestemmelsen i stk. 4 tager sigte på, at der i tilfælde af delvis afståelse af en bevaringsværdig ejendom ikke ved delingen fremkommer ejendomme, som ikke vil kunne udnyttes selvstændigt.

*Nr. 5.*

Den foreslåede tilføjelse medfører, at byplanlovens § 18, som foreskriver, at vurderingskommissionen ved delvis afståelse af en ejendom skal søge tilvejebragt hensigtsmæssige omdelinger, også kan komme til anvendelse ved afståelser i henhold til forslaget.