

## Forslag

til

### Lov om ændringer i lov om byplaner.

Fremsat den 28. november 1961 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov om byplaner jfr. lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949, foretages følgende ændringer:

**1.** I § 2 tilføjes som nyt stk. 3:

„Hvor hensynet til bevaring af værdifulde gadebilleder eller gamle bydeles særprægede karakter tilsiger det, kan i en byplan tillige bestemmes, at bebyggelse kun må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, såfremt kommunalbestyrelsen meddeler tilladelse hertil.“

**2.** I § 9, 1. punktum, indsættes i stedet for ordene „anvendes på en måde“:

„anvendes eller rådes over på en måde“.

**3.** I § 12, stk. 1, indsættes efter ordet „iøvrigt“:

„ — herunder af bevaringshensyn, jfr. § 2, stk. 3 — “.

**4.** Som ny paragraf indsættes efter § 14:

„§ 14 a. Har en ejer af en ejendom, som er omfattet af bestemmelser i medfør af § 2,

stk. 3, anmodet kommunalbestyrelsen om tilladelse til at nedrive, ombygge eller ændre bebyggelse på ejendommen, og afslår kommunalbestyrelsen at meddele tilladelse hertil, eller er tilladelse ikke meddelt senest 9 måneder efter, at der er ansøgt herom, kan ejeren forlange ejendommen helt eller delvis overtaget af kommunen mod erstatning.

Krav i henhold til stk. 1 om kommunens overtagelse af en ejendom kan tidligst fremsættes, når der er forløbet 3 måneder fra byplanens godkendelse.

Ved beregning af forløbet af den i stk. 1 nævnte frist medtages den tid, i hvilken de til et forbud efter § 9 og bekendtgørelse af et forslag til en byplan i henhold til § 8 knyttede retsvirkninger hindrer en ejer i at iværksætte en ansøgt nedrivning, ombygning eller ændring.

Hvis delvis afståelse af en ejendom vil medføre de i § 13 omhandlede følger for den del af ejendommen som kræves overtaget af kommunen, kan kommunen fordre, at hele ejendommen overtages.“

**5.** I § 18 indsættes mellem ordene „§ 14, 2det stykke“ og „og § 15, 1ste stykke“:

„§ 14 a, 4de stykke“.