

## Forslag

til

### Lov om ændring i lov om erhvervelse af fast ejendom.

Fremsat den 24. november 1961 af *justitsministeren*.

I lov nr. 344 af 23. december 1959 ophæves § 11, stk. 3.

#### *Bemærkninger til lovforslaget.*

Ved lovforslaget foreslås den i loven om erhvervelse af fast ejendom indsatte revisionsbestemmelse, hvorefter forslag til revision af loven skal forelægges folketinget i folketingsåret 1961-62, ophævet.

Som det fremgår af bemærkningerne til det i 1959 fremsatte lovforslag og af forhandlingerne i folketinget, var formålet med loven navnlig at dæmme op for udenlandske køberes erhvervelse af sommerhuse og sommerhusgrunde i Danmark, og efter justitsministeriets opfattelse har loven været i stand til at opfylde dette formål.

Det blev under lovforslagets behandling i folketinget fra flere sider fremhævet, at loven ikke måtte anvendes til at lægge hindringer i vejen for udenlandske virksomheders etablering af fabrikker m. v. her i landet. Justitsministeriet har ved administrationen af loven lagt afgørende vægt herpå.

I tilfælde, hvor en i udlandet bosat person har ønsket at erhverve et parcel- eller rækkehus her i landet, har man i almindelighed ment at kunne lægge til grund, at den pågældende havde til hen-

sigt at tage varigt ophold i Danmark. I overensstemmelse hermed er tilladelse meddelt i de fleste af disse tilfælde. Køb af ubebyggede grunde — bortset fra sommerhusgrunde — er behandlet efter tilsvarende retningslinjer.

Andragender om tilladelse til erhvervelse af sommerhuse og sommerhusgrunde har indtil 1. november 1961 været indgivet i ialt 131 tilfælde. Af disse andragender er 93 afslået, medens der er meddelt tilladelse i 38 tilfælde. Tilladelse er fortrinsvis meddelt, hvor erhververen, selv om han ikke har opfyldt lovens krav om bopæl her i landet, dog har kunnet dokumentere en særlig tilknytning til Danmark. Det er en selvfølge, at den omstændighed, at der kun har foreligget ialt 131 andragender om tilladelse til erhvervelse af sommerhuse eller sommerhusgrunde, ikke i sig selv kan danne grundlag for en vurdering af lovens betydning. Det må nemlig antages, at den blotte eksistens af en lovgivning som den foreliggende har afholdt et væsentligt større antal interesserede fra at søge at erhverve et ferieopholdssted her i landet.