

Forslag

til

Lov om ændringer i lov om leje.

Fremsat den 7. juni 1962 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov nr. 355 af 27. december 1958 om leje foretages følgende ændringer:

1. I § 106, stk. 2, nr. 1) og 2), ændres tallet „3 000“ til „6 000“.

2. I § 110 ændres stk. 3 og stk. 4 til stk. 6 og 7. Som nyt stk. 3, 4 og 5 indføjes:

„Stk. 3. Herudover kan udlejeren ved genudlejning af hus eller husrum, der var eller havde været udlejet den 31. december 1955, med huslejenævnets godkendelse foretage en lejeforhøjelse. Forhøjelsen beregnes i forhold til den leje, der gjaldt den 1. september 1939, eller — for hus eller husrum, der første gang er udlejet efter dette tidspunkt — den leje, der gjaldt ved første udlejning. Af den leje, der lægges til grund ved beregningen, kan forhøjelsen — sammenlagt med eventuelle tidligere forhøjelser efter nærværende bestemmelse — højst udgøre de i følgende oversigt anførte procenter:

Hus og husrum, der første gang er udlejet i tiden	Procent
Inden 1. sept. 1939.....	25
1. sept. 1939—31. dec. 1945.....	20
1. jan. 1946—31. dec. 1948.....	15
1. jan. 1949—31. dec. 1952.....	10
1. jan. 1953—31. dec. 1955.....	5

Stk. 4. Nævnet kan dog nægte at godkende forhøjelse efter bestemmelserne i stk. 3, såfremt forhøjelsen ikke skønnes rimelig i forhold til det lejedes værdi.

Der skal ved bedømmelsen heraf tages hensyn til det lejedes alder, beliggenhed, kvalitet, udstyr og tilstand. Endvidere kan nævnet ved afgørelsen af spørgsmålet om godkendelse af lejeforhøjelsen tage hensyn til, om lejen efter forhøjelsen ville ligge væsentlig højere end den leje, der efter en gennemførelse af tilsvarende forhøjelser ville være almindeligt gældende leje i kvarteret for hus eller husrum af tilsvarende størrelse — værelsesantal og areal — og beskaffenhed.

Stk. 5. Af den i henhold til stk. 3 og 4 godkendte forhøjelse påhviler det udlejeren at afsætte $\frac{3}{5}$ til den i § 115 omhandlede konto for udvendig vedligeholdelse af ejendommen. De i medfør af nærværende bestemmelse afsatte beløb må dog først anvendes efter deres formål efter udgangen af 1967.“

3. I § 115 indføjes i stk. 1, 1. punktum efter tallet „1948“: „jfr. dog § 110, stk. 5“, og stk. 3 affattes således:

„Stk. 3. De i § 110, stk. 5, omhandlede beløb afsættes på kontoen for udvendig vedligeholdelse ud over afsætningsbeløbene i henhold til nærværende bestemmelses stk. 2. Med hensyn til lejerens ret til at forlange de på kontoen afsatte beløb anvendt efter deres bestemmelse finder reglerne i § 67, stk. 5, tilsvarende anvendelse.“

§ 2.

Denne lov træder i kraft den 1. august 1962.