

## Forslag

til

### Lov om ændringer i lov om kreditforeninger.

Fremsat den 13. marts 1962 af *boligministeren*.

I lov nr. 109 af 7. april 1936 om kreditforeninger, jfr. lovbekendtgørelse nr. 139 af 15. april 1957, foretages følgende ændringer:

**1. § 1, stk. 2** affattes således:

*Stk. 2.* „Færøerne henhører under udlånsområdet for de foreninger, der yder lån i østifterne. Samsø henhører under udlånsområdet for de foreninger, der yder lån i Roskilde stift.“

**2. I § 30** indsættes som nyt stk. 3:

*Stk. 3.* „Boligministeren bemyndiges til at meddele dispensationer fra lovens bestem-

melser i det omfang, dette måtte være påkrævet i forbindelse med långivning på Færøerne.“

**3. I § 30** indsættes som nyt stk. 4:

*Stk. 4.* „Det samlede beløb af en kreditforenings pantebreve i ejendomme på Færøerne må hverken i løbende eller senere åbnede serier overstige 5 pct. af den pågældende series kasseobligationsgæld, men kan dog, så længe medlemmerne af en sluttet serie i medfør af § 22, stk. 2, er solidarisk ansvarlige for de af den åbne serie udstedte kasseobligationer, andrage indtil 400 000 kr.“

### Bemærkninger til lovforslaget.

I 1955 afgav et af statsministeriet nedsat udvalg betænkning angående realkrediten i fast ejendom på Færøerne. Udvalget forudsatte, at en udbygning af realkrediten i fast ejendom på Færøerne i hvert fald foreløbig måtte hvile på de færøske sparekasser, hvis evne til ydelse af sådanne lån fremover skulle blive væsentligt forøget, idet der samtidig blev skabt muligheder for udlån til kommunerne fra Kreditforeningen af kommuner i Danmark, ligesom der samtidig blev oprettet et specielt realkreditinstitut med den opgave at yde lån i færøske fiskefartøjer.

Etableringen af en egentlig realkreditordning for belåning af fast ejendom måtte efter udvalgets opfattelse forudsætte en registrering af de eksisterende ejendomme samt indførelse af et tinglysningsystem i lighed med det i det øvrige Danmark gældende

system, ligesom det efter udvalgets opfattelse måtte være naturligt at vente med etablering af en realkreditordning for fast ejendom, indtil det nyoprettede realkreditinstitut, der foreløbig kun skulle yde lån mod pant i fiskefartøjer, bliver i stand til også at yde lån mod pant i fast ejendom.

Under forhandlingen mellem regeringen og Færøernes landsstyre i foråret 1959 vedrørende Færøernes investeringsbehov blev det konstateret, at realkreditudvalgets forudsætninger om sparekassernes og andre færøske pengeinstitutters forøgede mulighed for at yde lån i fast ejendom ikke havde holdt stik, og at det måtte anses for nødvendigt at fremskaffe lånemidler andet steds fra til dette formål.

På initiativ af Færøernes landsstyre blev der herfter indledt forhandling med Østifternes kreditforening om mulighederne for udlån i færøske ejen-