

§ 27. Såfremt der ikke gennem private lån, herunder ved lån med garanti efter reglerne i §§ 20-22, jfr. kap. III, kan tilvejebringes boligbyggeri af tilstrækkeligt omfang, kan boligministeren yde statslån som angivet i nærværende paragraf.

Stk. 2. Til socialt byggeri, jfr. kap. XV, kan ydes statslån til højst 3 000 lejligheder i hvert finansår. Bestemmelserne i § 11, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Halvdelen af de udlånsmidler, der stilles til rådighed i medfør af stk. 2, skal anvendes som udlån til andelsboligforeninger. Den del af udlånsmidlerne til andelsboligforeninger, der ikke er eller vil kunne forventes udnyttet i finansåret, kan boligministeren efter den 1. januar overføre til udlån til andre sociale boligforetagender.

Stk. 4. Statslån i medfør af stk. 2 kan ydes op til en lånegrænse på 85 pct. af ejendommens værdi. Ydes der kommune-garanti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct., kan lånegrænsen forhøjes indtil 94 pct.

Stk. 5. Til parcel- og rækkehusbyggeri af mindre type med beskedent udstyr til brug for mindrebedemlede ejere, jfr. § 48, kan ydes statslån til højst 1 000 huse i hvert finansår.

Stk. 6. Statslån i medfør af stk. 5 kan ydes op til en lånegrænse på 85 pct. af ejendommens værdi. Ydes der kommune-garanti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct., kan lånegrænsen forhøjes indtil 90 pct.

Stk. 7. Til byggeri, hvortil statslån bevilges efter stk. 2-6, kan boligministeren samtidig bevilge driftstilskud i medfør af § 60.“

8. I § 28, stk. 1, 1. punktum, ændres „20 mill. kr.“ til: „25 mill. kr.“

I § 28, stk. 1, ændres 2. punktum til 3. punktum, idet der som nyt 2. punktum indsættes:

„Boligministeren bemyndiges til, med tilslutning af finansudvalget, at overføre rådighedsbeløb, der ikke forbruges inden for et finansår, til det følgende finansår eller, såfremt behovet for opførelse af de i stk. 2, nr. 1, omhandlede boliger for unge m. m. gør det nødvendigt, at forhøje rådighedsrammen for det enkelte finansår.“

§ 28, stk. 2, punkt 5, affattes således:

„Boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt andre hjem med socialt formål, herunder private plejehjem for personer, der ikke opfylder betingelserne for optagelse i folkepensionistboliger og alderdomshjem.“

9. I § 29 ændres stk. 1 til stk. 2, og „nr. 1-5“ ændres til: „nr. 2-5“. Endvidere ændres stk. 2 til stk. 3, og der indsættes som stk. 1:

„Lån til de i § 28, stk. 2, nr. 1, omhandlede boliger for unge m. v. må sammen med foranstående prioriteter højst udgøre 90 pct. af ejendommens værdi eller, ved lån til forandringer, af udgifterne ved om- eller tilbygningsarbejderne. Lånegrænsen forhøjes dog til 100 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 90 pct.“

10. I § 29 ændres stk. 3 til stk. 4, og „6 pct. af værdien eller om- og tilbygningsudgifterne“ ændres til: „de i loven fastsatte minimumsindskud“.

11. § 48, stk. 1, affattes således:

„Ved udmålingen af statslån eller garanti for lån til parcel- og rækkehusbyggeri, der efter 1. april 1961 påbegyndes af et socialt boligforetagende eller til brug for mindrebedemlede ejere, kan håndværkerudgifterne, herunder også udgifter ved opførelse af eventuelt erhvervsareal eller garage, højst medregnes i anskaffelsessummen med følgende beløb:

	Enfamili- lieshuse kr.	Tofamili- lieshuse kr.
Hovedstadsområdet, jfr. § 116, og andre kommuner, der henføres til denne gruppe, jfr. stk. 3	43 000	61 500
Købstæderne og de bymæssigt bebyggede dele af landkommunerne uden for hovedstadsområdet	41 000	58 000
Landkommuner i øvrigt.	39 000	56 000

De nævnte maksimumsbeløb reguleres hvert år efter det statistiske departements byggeomkostningsindeks.“