

§ 20. Til socialt byggeri, jfr. kap. XV, kan boligministeren i hvert finansår yde statsgaranti for lån efter reglerne i § 11 til 10 000 lejligheder, jfr. § 23, stk. 1.

Stk. 2. Boligministeren kan i hvert af finansårene 1961-62—1966-67 bevilge driftstilskud efter reglerne i § 60 til 10 000 lejligheder, der opføres af sociale boligforetagender, jfr. kap. XV, med stats- eller kommunegaranti for lån til byggeri, jfr. §§ 11 og 17. Herudover kan boligministeren yde driftstilskud som nævnt til lejligheder, der i de nævnte finansår opføres af sociale boligforetagender uden stats- eller kommunegaranti.

Stk. 3. Til indretning af lejligheder i det sociale byggeri for den mindstbemidlede del af befolkningen kan boligministeren yde *statstilskud* omfattende højst 2 000 af de i stk. 1 og 2 omhandlede lejligheder årligt. Statstilskuddet kan i forbindelse med tilskud fra en kommune og foretagendet højst udgøre 35 pct. af værdien. Statstilskuddet kan normalt højst udgøre $\frac{4}{7}$ af det samlede tilskud, men boligministeren kan under særlige omstændigheder forhøje statstilskuddet til $\frac{5}{7}$ af det samlede tilskud.

Stk. 4. Bestemmelsen i § 11, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse ved byggeri, hvortil der bevilges driftstilskud efter stk. 2, jfr. § 60, men ikke garanti for lån efter stk. 1.

§ 21. Til privat byggeri kan boligministeren i hvert finansår yde statsgaranti for lån efter reglerne i § 12 til 10 000 lejligheder samt i hvert af finansårene 1961-62—1966-67 bevilge driftstilskud efter reglerne i § 60 til et sådant antal lejligheder.

§ 22. Inden for den i § 21 angivne ramme kan støtte ydes til privat byggeri til udleje og til parcel- og rækkehusbyggeri af mindre type med beskedent udstyr til brug for mindrebemidlede ejere, jfr. § 48, men dog således at der i det enkelte finansår fortrinsvis ydes støtte til mindst 4 000 lejligheder i parcel- og rækkehusbyggeri som nævnt.

§ 23. For at sikre en rationel planlægning af boligbyggeriet på længere sigt, jfr. § 2, stk. 2, og § 25, fastsætter boligmini-

steren med tilslutning af finansudvalget, i hvilket omfang der for de følgende 3 finansår på forhånd vil kunne ydes garantitilsagn i medfør af §§ 20-21.

Stk. 2. Skønnes det på grundlag af indsendte ansøgninger, at bevilling af garanti eller driftstilskud til socialt byggeri, jfr. § 20, eller privat byggeri, jfr. § 21, ikke vil kunne forventes udnyttet i et finansår, kan boligministeren med tilslutning af finansudvalget efter 1. oktober overføre den del, der skønnes at blive uudnyttet, til anvendelse efter den anden bestemmelse.

Stk. 3. Såfremt det skønnes påkrævet for at sikre et byggeri af et tilstrækkeligt omfang, kan boligministeren med tilslutning af finansudvalget i det enkelte finansår yde statsgaranti for lån og bevilge driftstilskud i videre omfang end angivet i §§ 20 og 21.

§ 24. Ved bevilling af statsgaranti og driftstilskud i kommuner, hvor der sker nedlæggelse af lejligheder i forbindelse med kondemnerings- og saneringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vejanlæg o. lign., kan boligministeren tage særlige hensyn til behovet for opførelse af boliger til erstatning for de lejligheder, der nedlægges. Dette gælder, selv om erstatningslejlighederne opføres i en anden kommune end den, hvori nedlæggelsen sker.

§ 25. Ved bevilling af statsgaranti og driftstilskud kan der, jfr. § 2, stk. 1, tages særlige hensyn til byggeri, hvis gennemførelse skønnes at kunne være af betydning for fremme af rationalisering og produktivtetsforøgelse inden for boligbyggeriet.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte særlige vilkår med hensyn til tilrettelægningen og opførelsen af sådant byggeri, såfremt statsgaranti og/eller driftstilskud bevilges.

§ 26. I områder, hvor der er særligt boligbehov på grund af ekstraordinær erhvervsmæssig udvikling, og hvor byggeriet ikke på normal måde kan opnå en tilstrækkelig finansiering, kan boligministeren uanset bestemmelsen i § 11, stk. 4, og § 12, stk. 1, give tilsagn om, at statsgarantien i fornødent omfang også kan omfatte belåning, der får pantsikkerhed inden for 65 pct. af værdien.