

§ 15. Såfremt der fra en ejendom udskilles et areal og en del af ejendommens bygninger eller andre til forskelsværdien hørende bestanddele medfølger, skal vurderingsrådet, når udstykningsvurderingen finder sted, ved denne foretage en særskilt ansættelse af de beløb, hvormed de enkelte lodder indgik i forskelsværdien ved den sidst foretagne vurdering af den tidligere samlede ejendom, og fikseringsværdien for denne fordeles da på de pågældende lodder i samme forhold. Den nævnte særskilte ansættelse kan såvel af vedkommende skattepligtige som af kommunalbestyrelsen påklages efter bestemmelserne i afsnit I. G. i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

Stk. 2. Såfremt en bygning, der ved den vurdering, der ligger til grund for fikseringsværdien, er vurderet sammen med anden bebyggelse, senere bliver selvstændigt vurderet, kan ejeren, såfremt bygningen helt eller delvis anvendes til beboelse, fremsætte begæring om, at den fikseringsværdi, der i henhold til den i medfør af stk. 1 foretagne fordeling er overført til lodden, nedsættes til det beløb, som fikseringsværdien ville have andraget, såfremt lodden havde været selvstændigt vurderet ved den omhandlede vurdering.

Stk. 3. Begæring i henhold til stk. 2 skal fremsættes over for kommunalbestyrelsen inden udløbet af året 1962.

Stk. 4. Nedsættelsen af fikseringsværdien får virkning fra det skatteår, fra hvilket ansættelserne ved den selvstændige vurdering lægges til grund.

C. Amtskommunerne.

§ 16. Af de i amtskommunerne beliggende ejendomme svares ejendomsskyld til amtskommunen af ejendommens fikseringsværdi, jfr. § 17, med den for skatteåret 1960-61 gældende ejendomsskyldpromille.

Stk. 2. Efter den almindelige vurdering, der i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme skal finde sted i 1964, og efter hver senere almindelig vurdering nedsættes ejendomsskyldpromillen med $\frac{1}{7}$ af den for skatteåret 1960-61 gældende promille.

§ 17. I amtskommunerne er fikseringsværdien for en ejendom det beløb, hvoraf amtskommunal ejendomsskyld for skatteåret 1960-61 er beregnet, jfr. dog stk. 2-4 og §§ 18 og 19.

Stk. 2. Såfremt ejendommen i skatteåret 1960-61 har været helt eller delvis fritaget for amtskommunal ejendomsskyld, udgør fikseringsværdien det beløb, hvoraf amtskommunal ejendomsskyld ville have været beregnet for skatteåret 1960-61, såfremt ejendommen ikke havde været helt eller delvis fritaget for amtskommunal ejendomsskyld.

Stk. 3. Hvor den ansættelse, der er lagt til grund ved beregningen af ejendomsskyld for skatteåret 1960-61, ændres som følge af klage eller revision, reguleres fikseringsværdien tilsvarende.

Stk. 4. Dersom det af amtsrådet i henhold til § 3, stk. 2, i lov nr. 188 af 20. maj 1933, jfr. § 9, stk. 2, i lov nr. 31 af 15. februar 1957, for perioden 1. april 1959-31. marts 1963 fastsatte fradrag er mindre end 25 000 kr., kan amtsrådet nedsætte fikseringsværdien for alle ejendomme med et beløb, der højst kan udgøre forskellen mellem 25 000 kr. og det fastsatte fradrag.

§ 18. Såfremt forskelsværdien for en ejendom ved en senere vurdering end den, der ifølge § 17 danner grundlag for fikseringsværdien, bliver mindre end grundværdien, nedsættes fikseringsværdien til 0.

Stk. 2. Hvor forskelsværdien for en ejendom ved en senere vurdering end den, der ifølge § 17 danner grundlag for fikseringsværdien, udviser en nedgang fra forskelsværdien ved ejendommens sidst forudgående vurdering, uden at forskelsværdien er blevet mindre end grundværdien, og nedgangen i det væsentlige skyldes, at ejendommens areal er formindsket, eller at arealet er steget i værdi, skal fikseringsværdien nedsættes med samme beløb.

Stk. 3. Hvor forskelsværdien for en ejendom i øvrigt ved en senere vurdering end den, der ifølge § 17 danner grundlag for fikseringsværdien, af særlige grunde, jfr. § 77, 2. punktum, i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme, er gået ned i forhold til forskelsværdien ved ejendommens sidst forudgående vurdering,