

## F. t. l. om beskatning til kommunerne af faste ejendomme.

dom, hvis fikseringsværdi er under 7 150 kr., d. v. s. at sådanne ejendomme også vil blive fritaget for den del af den sammenlagte ejendomsskyld, der svarer til den nuværende ordinære ejendomsskyld. Denne bestemmelse vil dog på den anden side medføre, at ejendomsskylden vil blive opkrævet, selvom den, efterhånden som aftrapningen sætter ind, vil komme til at udgøre mindre end 25 kr. pr. kvartal.

Bestemmelserne i forslagets § 11, stk. 2-4, svarer til bestemmelserne i fikseringsloven af 15. februar 1957 § 2, stk. 3 og 4, og § 3, dog med den ændring, der følger af overgangen til fikseringsværdier.

## Til §§ 12 og 13.

Den fiksering, der for hele statsejendomsskylden og for den kommunale ejendomsskyld i bykommunerne fandt sted fra og med skatteåret 1957-58, foreslås nu fra og med skatteåret 1961-62 udvidet til også at omfatte ejendomsskylden til sognekommunerne (og amtskommunerne, jfr. forslagets § 16), således at ejendomsskyldpromillen bliver den for skatteåret 1960-61 gældende, og således at ejendomsskylden (som det også er foreslået for bykommunernes vedkommende, jfr. forslagets § 10) beregnes af det beløb, hvoraf ejendomsskylden for skatteåret 1960-61 er beregnet (fikseringsværdien).

Bestemmelserne i forslagets § 12, stk. 2, og § 13, stk. 2 og 3, svarer ganske til de bestemmelser, der er foreslået for bykommunernes vedkommende, jfr. § 10, stk. 2, og § 11, stk. 2 og 3. Efter forslagets § 13, stk. 4, vil kommunalbestyrelsen få adgang til at ændre fikseringsværdierne med forskellen mellem det i den pågældende kommune i skatteåret 1960-61 gældende faste fradrag i forskelsværdien og det beløb, fradraget højst kunne udgøre, d. v. s. 35 000 kr. i sognekommuner, i hvilke der efter det statistiske departements opgørelse ved folketællingen den 1. oktober 1955 fandtes mindst én bymæssig bebyggelse med over 3 000 indbyggere, og 20 000 kr. i de øvrige sognekommuner. Det bemærkes i denne forbindelse, at de ved lov nr. 277 af 7. juli 1960 for tiden efter 1. april 1961 fastsatte ændrede fradrag i forskelsværdien vil blive uden betydning, såfremt nærværende lovforslag gennemføres. Motiveringen for den foreslåede adgang for kommunalbestyrelserne til at ændre fikseringsværdierne er, at der ved ligningsdirektoratets foranstaltning i en del kommuner er foretaget væsentlige ændringer i de ansatte ejendomsværdier, efter at de faste fradrag for perioden 1. april 1959—31. marts 1963 var fastsat, således at den kommunale ejendomsskyld i disse kommuner er blevet opkrævet på et ganske andet grundlag end tilsigtet ved fradragets fastsættelse.

30 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

## Til § 14.

Bestemmelserne i denne paragraf svarer til stats-ejendomsskattelovens §§ 75-77 med den ændring, at de i paragraffen omhandlede forhold bevirker eller kan bevirke nedsættelse af fikseringsværdien, medens det efter statsejendomsskatteloven er den fikserede ejendomsskyld, der umiddelbart ændres. Den foreslåede ordning er overensstemmende med bykommunernes ordning, jfr. forslagets § 11, stk. 4. Som eksempler på de særlige grunde, der ifølge paragraffens stk. 3 kan motivere en nedsættelse af fikseringsværdien som følge af nedgang i forskelsværdien, kan nævnes væsentlig nedgang af bygningernes værdi som følge af offentlige foranstaltninger eller som følge af, at forudsætningerne for den i ejendommen drevne virksomhed er faldet bort samt væsentlig nedgang af værdien af træbestand i skove som følge af brand, storm, svampeangreb o. lign. begivenheder, jfr. statsejendomsskattelovens § 77, 2. punktum. Man har ikke fundet det påkrævet at optage de anførte eksempler i lovbestemmelsen, der imidlertid forudsættes praktiseret ganske på samme måde som den nævnte bestemmelse i statsejendomsskatteloven.

## Til § 15.

Denne bestemmelse, der vedrører fordelingen af fikseringsværdien ved udstykning, svarer til stats-ejendomsskattelovens § 78. Udløbet af fristen for fremsættelse af begæring om anvendelse af den i stk. 2 omhandlede fremgangsmåde foreslås fastsat til udgangen af året 1962.

## Til §§ 16 og 17.

Disse bestemmelser svarer ganske til forslagets §§ 12 og 13 vedrørende fikseringen af ejendomsskylden i sognekommunerne.

## Til § 18.

De i denne paragraf indeholdte regler svarer til bestemmelserne om ændring af fikseringsværdierne i sognekommunerne i forslagets § 14, dog med den afvigelse, at fikseringsværdien foreslås nedsat til 0, når forskelsværdien bliver mindre end grundværdien. Denne afvigelse er begrundet i de gældende særlige regler for beregning af den amtskommunale ejendomsskyld, idet der ikke vil blive pålignet en ejendom amtskommunal ejendomsskyld, når forskelsværdien er mindre end grundværdien, jfr. den kommunale ejendomsskattelovs § 3, stk. 2 og 3, hvorefter ejendomsskylden beregnes af det beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger det dobbelte af grundværdien, dog at det således udfundne beløb forinden skatteberegningen — på samme måde som