

## F. t. l. om udlån til arbejderboliger på landet.

*Stk. 3.* Lån til ejere af landbrugsejendomme, jfr. den i § 1 nævnte lovs kapitel VI, forrentes og afdrages halvårlig med 2,6 pct. af lånets oprindelige hovedstol.

*Stk. 4.* For lån, der ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren fastsætte afdragstillæg til de i stk. 2 og 3 nævnte halvårdelser.

*Stk. 5.* For det til et lån knyttede efterbetalingskrav i henhold til den i § 1 nævnte lovs § 22, stk. 2, sikres ved pantebrevet pant i ejendommen inden for det beløb, der til enhver tid er tilbagebetalt af lånets oprindelige hovedstol. Overskydende beløb sikres ved håndpant i ejerpantebrev med prioritet efter statslånet i ejendommen.

§ 4. Denne lov, som ikke gælder for Færøerne og Grønland, træder i kraft den 1. april 1961. Samtidig ophæves lov nr. 90 af 16. marts 1960.

*Stk. 2.* Bestemmelserne i §§ 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse i finansåret 1962-63, medmindre andet fastsættes ved ny udlånslov, jfr. den i § 1 nævnte lovs § 9, stk. 2.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i § 3 kan bringes i anvendelse på lån bevilget inden denne lovs ikrafttræden.

*Stk. 4.* Såfremt der i et finansår ikke bliver anvendelse for det fulde beløb, som er bevilget af statskassen eller jordfondens midler til et af de foran omhandlede formål, kan det overskydende beløb med landbrugsministerens samtykke efter forhandling med finansministeren anvendes i det følgende finansår eller i samme finansår til andet formål, der gennemføres ved udlån fra samme långiver i henhold til den i § 1 nævnte lov.

*Stk. 5.* Reglen i § 3, stk. 2, 2. punktum, finder tilsvarende anvendelse på lån ydet i henhold til lov nr. 84 af 21. marts 1959 om udlån til arbejderboliger på landet.

**Bemærkninger til lovforslaget.**

I overensstemmelse med reglerne i § 9, stk. 2, jfr. §§ 12 og 30, i bekendtgørelse nr. 223 af 25 maj 1960 af lov om opførelse af arbejderboliger på landet søges de fornødne midler til videreførelse af den i nævnte lov omhandlede udlånsvirksomhed m. v. ved nærværende lovforslag stillet til rådighed for finansåret 1961-62.

Efter indstilling fra statens jordlovsudvalg er rådighedsbeløbene af jordfonden og af statskassen optaget i lovforslagets § 1 med samme beløb som i den gældende udlånslov, medens de nugældende lånesatser foreslås forhøjet under hensyn til den fortsatte stigning i jordpriserne og byggeomkostningerne (§ 2, stk. 1). Under hensyn til, at arbejderboliger på landet på de almindelige hygiejniske områder ikke bør stilles ringere end boligstandarden ved nyere tilsvarende byggeri i byerne, foreslås ligeledes i overensstemmelse med jordlovsudvalgets indstilling optaget hjemmel i loven (§ 2, stk. 2) til i tilfælde, hvor boligen straks ved opførelsen udstyres med tidssvarende tekniske installationer såsom vandkloset, bad og evt. centralvarme, at bevilge et særligt lånebeløb udover de almindelige lånebeløb til byggeriet til hel eller delvis dækning af de med de nævnte anlæg forbundne merudgifter.

Under hensyn til dette lånebeløbs relativt ringe størrelse og til ønskeligheden af, at der ikke påny opstår flere forskellige lånetyper, har landbrugsministeriet anset det for hensigtsmæssigt, at det omhandlede lånebeløb, som forudsættes at indgå i det samlede lån til oprettelse af arbejderboligen, jfr. forslaget § 3, stk. 2, 1. punktum, indgår i de for dette gældende rentevilkår (§ 3, stk. 1 og stk. 2, 3. og 4. punktum) og afdragsvilkår (§ 3, stk. 2, 5. og 6. punktum, og stk. 3).

Lovforslaget er i øvrigt udformet efter samme retningslinjer som den gældende udlånslov nr. 90 af 16. marts 1960.

Til lovforslagets enkelte bestemmelser bemærkes følgende:

Til § 1.

Paragraffen svarer til § 1 i den gældende udlånslov.

Til § 2.

Størstebeløbet for udlån til byggegrund foreslås fra 1 500 kr., i særlige tilfælde 1 800 kr., forhøjet til 1 800 kr., i særlige tilfælde 2 000 kr., jfr. stk. 1, litra a.

Den almindelige maksimumssats for lånebeløbet til opførelse af bygninger foreslås forhøjet fra