

af lejlighederne i det nye sociale byggeri til folkepensionistboliger vil medføre behov for et større nybyggeri med henblik på andre befolkningsgrupper. I det ældre sociale byggeri findes i ret vidt omfang 2 værelser lejligheder, som vil være egnede til pensionistboliger. Det offentliges udgifter til dækning af forskellen mellem den faktiske leje i disse ejendomme og det beløb, beboeren selv skal betale, vil være mindre end i det nyere byggeri. Endvidere vil man ved at udvide huslejetilskudsordningen for folke- og invalidepensionister m. v. til lejligheder i det ældre sociale byggeri opnå, at folkepensionister i større omfang kan blive i deres hidtidige miljø, og i en række tilfælde vil det endog være således, at beboere, der hidtil har boet på almindelige lejevilkår, efter opnåelse af folkepensionen vil kunne forblive i samme lejlighed på vilkår som i folkepensionistboliger.

Ud fra disse synspunkter, og da huslejetilskud af den nævnte art ifølge lovens § 78 kun ydes, når kommunalbestyrelsen skønner, at pågældendes forhold gør det rimeligt, foreslås bestemmelserne i lovens § 77, stk. 1, ændret, således at der åbnes adgang til at yde huslejetilskud til folke- og invalidepensionister m. v. i kommunalt og socialt byggeri, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. april 1933, samt i ejendomme, der efter nævnte tidspunkt er opført eller erhvervet af en stiftelse.

Til nr. 23.

Bestemmelsen i lovens § 80, stk. 2, giver stærkt bevægelseshæmmede adgang til huslejetilskud efter reglerne for folke- og invalidepensionistboliger i egnede lejligheder i socialt byggeri, der er opført efter 1. april 1933. Bestemmelsen vil være overflødig efter gennemførelsen af den foreslåede ændring i § 77 og foreslås derfor ophævet.

Til nr. 24.

Ændringen er en følge af den under nr. 19 omtalte ændring.

Til nr. 25.

Udlejning eller overdragelse af lejligheder, til hvis opførelse der er ydet tilskud med henblik på udlejning eller overdragelse til mindstbemidlede, sker i vidt omfang i nært samarbejde med kommunalbestyrelserne, men de gældende regler sikrer ikke kommunerne adgang til i alle tilfælde at forlange, at de mindstbemidlede, der efter deres indtægts- og boligforhold har størst behov for en bedre bolig, kommer i betragtning først. Hvis der i afdelinger, der både har lejligheder for mindrebemidlede og mindstbemidlede, bliver en lejlighed for mindstbemidlede ledig, er reglen den, at det først undersøges, om der i afdelingen findes en bolighaver, der er mindstbemidlet, og til hvis lejlighed den huslejenedsættelse, som de ydede tilskud muliggør, kan overføres. Er dette tilfældet, udlejes eller overdrages den ledige lejlighed på de i afdelingen gældende sædvanlige vilkår herfor, (normalt husleje og normalt indskud) til en mindrebemidlet, medens den særlige huslejenedsættelse overføres til den anden lejlighed. Da det imidlertid må anses for rimeligt, at lejligheder, der som de omhandlede er tilvejebragt med betydelige tilskud fra stat og kommune, altid stilles til rådighed for mindstbemidlede, der efter deres indtægts- og boligforhold har størst behov herfor, foreslås der givet kommunalbestyrelsen adgang til i alle tilfælde at forlange, at sådanne lejligheder stilles til rådighed for mindstbemidlede efter en af kommunalbestyrelsen fastsat transgfølge.

Til nr. 26.

Forslaget er en konsekvens af det under nr. 3 fremsatte forslag.