

## Til nr. 19.

Efter bestemmelsen i stk. 2 har familier med 2 børn kun ret til huslejetilskud, såfremt kommunalbestyrelsen har truffet eller træffer en for kommunen almindeligt gældende beslutning herom.

I finansåret 1958-59 blev tilskud til 2 børns familier ydet af 13 af de 22 kommuner, der indgår i hovedstadsområdet. Endvidere ydedes der tilskud til 2 børns familier i 56 af landets købstæder og i en række landkommuner.

Folketallet i de kommuner, hvori huslejetilskud i det hele taget blev ydet, udgjorde i 1958-59 godt 3 millioner, og folketallet i de kommuner, der også yder huslejetilskud til 2 børns familier, udgjorde 2,3 millioner.

Det kan således virke noget tilfældigt, om en mindrebemidlet familie med 2 børn har mulighed for at opnå huslejetilskud, og da trangen til huslejetilskud for sådanne familier må skønnes at være den samme, uanset hvor i landet familien bor, foreslås den hidtidige bestemmelse ophævet, således at 2 børns familier kan oppebære huslejetilskud overalt i landet.

## Til nr. 20.

I § 69, stk. 2, i lov om boligbyggeri er det fastsat, at huslejetilskud ikke kan ydes, når lejligheden beboes af mere end 2 personer pr. beboelsesrum.

Denne bestemmelse er en lovfæstelse af den praksis, som man har søgt gennemført efter reglerne om huslejetilskud i de tidligere boligstøttelove. Reglen må ses på baggrund af, at huslejetilskuddene ikke har til formål at yde et almindeligt socialt tilskud, men at sætte familier med børn i stand til at bo i tilstrækkeligt store og gode lejligheder.

For at undgå, at reglen kom til at virke for hårdt for særlig børnerige familier, så længe sådanne familier ikke har mulighed for at få anvist en større lejlighed, er der givet kommunalbestyrelsen adgang til at fravige kravet, såfremt der ikke kan anvises den pågældende familie anden passende lejlighed. For familier med 5 eller færre tilskudsberettigede børn kan kommunalbestyrelsen dog højst fravige kravet for et tidsrum af 2 år, således at der skulle være rimelig tid til at søge fremskaffet en lejlighed, der opfylder lovens krav med hensyn til værelsesantal.

Når der ikke er begrænsning i dispensationsretten for så vidt angår familier med 6 børn og derover, skyldes det vanskeligheden ved at anvise sådanne familier lejligheder, der opfylder betingelserne med hensyn til værelsesantallet.

Årsagen til den ubetingede dispensationsfrist var ønsket om at understrege, at hensigten med hus-

lejetilskudsreglerne er at give familier med børn det nødvendige incitament til at flytte til lejligheder, der svarer til familiens behov. Det må endvidere erindres, at mulighederne herfor samtidigt blev større, fordi huslejetilskudsordningen blev udvidet til at omfatte også den ældre boligmasse.

I kommuner, hvor der fortsat er boligmangel, vil det imidlertid kunne være vanskeligt for de pågældende familier med mange børn at finde — eller med kommunens bistand få anvist — en lejlighed, der opfylder betingelserne. Det kan i denne forbindelse nævnes, at Københavns kommune vil være i den situation pr. 1. april 1961 at måtte standse huslejetilskuddet til henved 200 familier med 5 eller færre børn.

Ophør af huslejetilskuddet vil for de pågældende familier i mange tilfælde være ensbetydende med en fordobling af deres husleje og vil således betyde en mærkbar belastning af familiernes økonomi.

Dette forhold i forbindelse med den omstændighed, at det ikke har været muligt for kommunerne at anvise familierne større lejligheder, taler for en lempeligere dispensationsadgang. På den anden side vil bortfald af 2 års reglen medføre, at man borttager incitamentet til at søge en større lejlighed. For at bevare dette incitament, samtidig med at de pågældende familier undgår den omtalte meget betydelige lejeforhøjelse ved 2 års periodens udløb, foreslås der en tilføjelse til reglen, således at der gives kommunalbestyrelsen adgang til at give dispensation for yderligere 2 år, men således at huslejetilskuddet efter den første 2 års periodes udløb beregnes efter det antal børn, der maksimalt burde være i den pågældende lejlighed. For de omtalte 5 børns familier, der bor i lejligheder på 3 værelser, vil huslejetilskuddet således efter forslaget blive beregnet, som om familierne havde 4 børn, hvilket i ejendomme, opført inden 1. oktober 1954, betyder en reduktion af huslejetilskuddet fra 55 til 45 pct. af lejen.

## Til nr. 21 og 22.

I medfør af lovens § 77, kan der ydes tilskud til nedbringelse af lejen i ejendomme, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. juli 1951 af en kommune, et socialt boligforetagende eller en stiftelse, når lejligheden beboes af en folke- eller invalidepensionist eller en person, der modtager hjælp til kronisk syge. Tilskuddet ydes med et sådant beløb, at lejen eller boligafgiften nedbringes til samme beløb som lejen i kommunale folkepensionistboliger.

Antallet af folkepensionistboliger er imidlertid beskeden i forhold til det stigende antal folke- og invalidepensionister, og en alt for stærk udnyttelse