

Endvidere foreslås, at grænserne reguleres automatisk hvert år efter Det statistiske Departements byggeomkostningsindeks; denne ordning giver bygherrerne større sikkerhed mod svingninger i den standard, der svarer til maksimalbeløbet for håndværkerudgifterne, end den hidtil gældende ordning, hvorefter maksimumsgrænserne kun kan ændres af boligministeren med tilslutning af finansudvalget.

Endelig foreslås grænserne gjort relative, således at overskridelser af maksimumsbeløbene tillades, men blot ikke kan medregnes ved udmålingen af statslånet eller garantien. Den hidtil gældende ordning med absolutte grænser medfører, at mange i og for sig velbegrundede forbedringer af huset enten må opgives eller først gennemføres på et senere tidspunkt, hvad der ofte virker fordyrende og desuden kan føre til forsøg på omgåelser med deraf følgende vanskeligheder for lovens administration. Den foreslåede ordning vil virke smidigere, og den vil føre til større sikkerhed for statslån og statsgaranti.

#### Til nr. 11.

Den foreslåede bestemmelse svarer til § 31, stk. 3, og § 39, stk. 3, i lov nr. 107 af 14. april 1955 om byggeri med offentlig støtte vedrørende garanti for henholdsvis parcel- og rækkehuse for mindrebemidlede og tilsvarende byggeri for andre end mindrebemidlede. Bestemmelsen, der har været gældende også i de tidligere byggestøttelove, er imidlertid af en fejltagelse ikke blevet medtaget i 1958-loven. Da dette har medført administrative vanskeligheder i praksis, foreslås den indtil 1958-loven gældende regel nu genindført.

#### Til nr. 12.

Bestemmelsen vedrører generelle driftstilskud til nedbringelse af huslejen i nybyggeriet. Disse tilskud har hidtil været ydet med 8,50 kr. pr. m<sup>2</sup> i socialt byggeri og i parcelhusbyggeri for mindrebemidlede og med 4,50 kr. pr. m<sup>2</sup> i privat udlejningsbyggeri. Det har ikke hidtil haft betydning for tilskuddets størrelse, om den, der bebø lejligheden, efter sine økonomiske forhold har behov for tilskuddet. Med henblik på fremtidig at lade ydelsen af tilskuddet være betinget af beboerens indtægtsforhold foreslås reglerne ændret, således at der ikke ydes driftstilskud til beboere, der ikke er mindrebemidlede. Til ydelse af driftstilskud kræves herefter, at vedkommende persons skattepligtige husstandsindkomst ikke overstiger f. t. 16 800 kr. med tillæg af 1 050 kr. for hvert hjemmeværende barn.

Efter at tilskuddets ydelse er begrænset til mindrebemidlede, hvem de sociale boligforetagender,

men ikke private udlejere, har pligt til fortrinsvis at udleje til, har man fundet det naturligt, at tilskuddet fastsættes til samme beløb pr. m<sup>2</sup> for alle former for støttet boligbyggeri.

De gældende betingelser for ydelse af driftstilskud, herunder indseende med projekt og priser samt lejekontrol, opretholdes, jfr. lovens § 60, stk. 4-7, og §§ 63 og 108.

#### Til nr. 13 og 14.

Bestemmelserne vedrører driftstilskud til lejligheder, der fremkommer ved ombygning, samt til ombygning af boliger i henhold til godkendt saneringsplan. Ændringsforslagene går ud på at bringe reglerne for driftstilskud til disse formål i harmoni med det under nr. 12 omhandlede forslag om, at driftstilskud kun kan ydes til mindrebemidlede.

#### Til nr. 15 og 16.

Den hidtil gældende regel om, at driftstilskud beregnes fra ejendommens ibrugtagelse kan efter forslag nr. 12 kun umiddelbart gælde for driftstilskud til institutionsbyggeri. Driftstilskud til boliger løber efter forslaget enten fra den mindrebemidlede indflytning eller fra det — senere — tidspunkt, hvor han bliver mindrebemidlet. Af praktisk administrative grunde foreslås det, at ydelse af driftstilskud i sidstnævnte situation kun kan ske, når mindrebemidledetheden er konstateret i den skattepligtige indkomst, hvilket også gælder for huslejetilskudsordningen, og at et enkeltstående års indkomst under grænsen ikke berettiger til driftstilskud.

#### Til nr. 17.

Ved ændringsforslaget foreslås fastsat, at driftstilskud bortfalder, såfremt beboerens indtægt overstiger grænsen for mindrebemidledethed, og at lejen for lejligheden derefter må betales med det fulde beløb. Er indtægtsstigningen afløst af en varig og betydelig indtægtsnedgang, inden tilskuddet er bortfaldet, foreslås der åbnet adgang til at bevare tilskuddet, såfremt kommunalbestyrelsen skønner, at pågældende fremtidig vil opfylde de økonomiske betingelser for tilskud.

#### Til nr. 18.

Bestemmelsen omhandler den praktiske fremgangsmåde ved driftstilskuddets udbetaling. Da kommunen og ejeren i forening er i besiddelse af de oplysninger, der normalt vil være nødvendige for at afgøre, om og i hvilket omfang driftstilskud kan udbetales, foreslås udbetalingen foretaget på grundlag af en halvårlig beregning, der udarbejdes af ejeren og attesteres af kommunalbestyrelsen.