

søgelser af behovet for kollegieværelser og lejligheder for gifte studerende har regeringen den opfattelse, at det må anses for nødvendigt at opføre et meget betydeligt antal boliger for den studerende ungdom, formentlig ca. 8 000 værelser og 8-900 lejligheder i de kommende 10 år. Der kan i denne forbindelse henvises til den af et udvalg under undervisningsministeriet afgivne betænkning nr. 275 af december 1960 om de studerendes økonomiske vilkår, s. 31, sp. 2, til s. 35 og s. 156-160.

Det i loven anførte rådighedsbeløb på 20 mill. kr. årligt til finansieringsstøtte til institutionsbyggeri skønnes tilstrækkeligt også fremover, såfremt det øvrige byggeri, der er berettiget til støtte efter lovens § 28, støttes i samme omfang som hidtil, og såfremt det nødvendige nye kollegiebyggeri fordeles jævnt over hele tiårsperioden. Da der imidlertid må regnes med et øget behov for støtte også på andre områder, og da det må forudses, at der navnlig vil opstå et stærkt pres på kollegiebyggeriet i de første 5 år og herindenfor atter særlig i slutningen af perioden, foreslås støtterammen gjort mere smidig, således at rådighedsbeløb med finansudvalgets samtykke kan overføres fra ét finansår til et andet.

I den ovenfor omtalte betænkning er det forudsat, at kollegiebyggeriet skal finansieres på samme måde som hidtil, suppleret med særlige statsbevillinger. Regeringen finder det imidlertid mere hensigtsmæssigt, at man i stedet udbygger den allerede eksisterende lovgivning om sådant byggeri for ikke at komplicere finansieringen unødigt ved tilføjelse af yderligere led til den sædvanlige — og normale — finansiering med kreditforenings-, hypotekforenings- og realkreditlån.

For at lette gennemførelse af kollegiebyggeri foreslås reglerne for finansieringsstøtte lempet, således at det ikke længere vil være påkrævet fra privat side af fremskaffe midler som forudsætning for statsstøtte til kollegiebyggeri, men dog således at der fortsat animeres også til privat støtte.

Under hensyn til den skete udvikling i boligstandard og byggeomkostningerne foreslås gennemført en forhøjelse af maksimumsgrænserne for håndværkerudgifterne ved parcel- og rækkehuse, der opføres med statsstøtte, samt en automatisk fremtidig prisregulering af maksimumsbeløbene.

Endelig er der i lovforslaget optaget forslag om forskellige ændringer vedrørende huslejetilskudsreglerne. Det foreslås således, at ydelse af huslejetilskud til familier med 2 børn ikke længere skal være afhængig af en herpå sigtende kommunal beslutning, at lejligheder i socialt og kommunalt byggeri samt i stiftelser, opført henholdsvis er-

hvervet i tiden 1933-1959, kan stilles til rådighed for folke- og invalidepensionister m. v. på samme vilkår som kommunale folkepensionistboliger, og at familier med 5 eller færre børn i overbefolkede lejligheder under visse betingelser kan oppebære huslejetilskud ud over den gældende 2 års grænse.

Om de enkelte ændringsforslag henvises i øvrigt til bemærkningerne til de enkelte forslag.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.*

##### Til nr. 1.

Inden for byggeriet er der i de seneste år sket betydelige fremskridt bl. a. gennem den udvidede anvendelse af præfabrikerede montagegede i bolig- og erhvervsbyggeri, ligesom der er skabt grundlag for besparelser ved den typisering, der er ved at finde sted, først og fremmest inden for parcelhusbyggeriet.

Den foreslåede ændring af formuleringen af § 2, stk. 1, tilsigter klarere at fremhæve de bestræbelser, der må udfoldes for at udvide kapaciteten og billiggøre byggeriet gennem konkurrence mellem forskellige byggemetoder.

Det er hensigten med bestemmelsen at understrege betydningen af, at statens støtte til nybyggeriet bl. a. bør ske med fornøden hensyntagen til fremme af de byggeforetagender, der udmærker sig ved anvendelse af nye produktionsformer eller indordner sig under særlige principper for byggeriets tilrettelægning, hvorved man opnår den størst mulige anvendelse af den tilstedeværende byggekapa- citet, samtidig med at man skaber forudsætninger for tilgang til og anvendelse af tillært arbejdskraft.

##### Til nr. 2.

Den foreslåede indføjel- se af et nyt stk. 2 har til hensigt at fremhæve betydningen af mere langsigtede byggeplaner i lokale områder, således som de bl. a. varetages ved de forhandlinger, boligministeriet fører med kommuner og bygherrer i forbindelse med bevilling af offentlig støtte til større byggeforetagender. Ved fastlæggelsen af sådanne 3 års-programmer i enkelte områder vil man på forhånd kunne planlægge det støttede byggeris størrelse fremover, og det private boligbyggeri uden offentlig støtte vil derfor på et sikrere grundlag kunne skønne over behovene for yderligere byggeri. De byggende vil herved selv kunne mindske risikoen for fejludlægninger, samtidig med at man lettere kan tilpasse produktionens omfang efter kapaciteten ved at fjerne den årsag til overanspændelse af byggekapa- citeten, der hidrører fra det manglende overblik over byggeplaner og -ønsker.