

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Efter ikrafttræden af lov om boligbyggeri har den gunstige økonomiske udvikling medført en stigende aktivitet inden for byggeriet, og denne udvikling er blevet begunstiget af forskellige andre faktorer. For erhvervsbyggeriet må navnlig de ændrede afskrivningsregler antages at have været medvirkende, og for det private boligbyggeri uden statsstøtte har de lettere finansieringsmuligheder gennem de nye finansieringsinstitutter og frigivelsen af huslejen virket stimulerende. Hertil kommer, at også det offentlige byggeri er forøget, navnlig med henblik på nybyggeri til undervisning og forskning.

For at sikre færdiggørelse af allerede igangværende byggeri indførte regeringen i 1959 en strengere kurs med hensyn til udstedelse af igangsættings-tilladelser til privat erhvervsbyggeri og begrænsede tilladelser til påbegyndelse af nye offentlige byggeopgaver. Disse forholdsregler viste sig ikke overalt i landet tilstrækkelige, hvorfor der ved bekendtgørelse af 27. februar 1960 indførtes forbud mod igangsættelse af nyt boligbyggeri i nogle områder. Reglerne herom er endnu gældende for hovedstadsområdet, Århus-området og Ålborg-området, og de foreliggende oplysninger om aktuelle byggeplaner i disse områder viser, at en ophævelse af bekendtgørelsen ikke for tiden vil være forsvarlig.

Under disse omstændigheder har regeringen fundet det nødvendigt at søge gennemført forskellige ændringer i lov om boligbyggeri med henblik på at kunne tilrettelægge en administration af lovens bestemmelser, som giver mulighed for dels efterhånden at afvikle igangsættelsesforbudet, dels at træffe foranstaltninger, der til stadighed kan sikre en rimelig balance i den samlede byggevirk-somhed og herunder en tilfredsstillende boligproduktion.

I § 1 i lov om boligbyggeri udtales, at det er lovens formål at tilvejebringe en boligbestand af en sådan størrelse og med en sådan husleje, at de boligsøgende får en rimelig mulighed for at skaffe sig en efter deres økonomi og familieforhold passende bolig. Da den betydeligste del af behovet for nye boliger hidrører fra de mindrebemidlede befolkningsgrupper, anser regeringen det for nødvendigt at søge administrationen af lov om boligbyggeri tilrettelagt således, at der sikres gennemført det nødvendige byggeri for disse befolknings-

grupper i overensstemmelse med lovens formålsbestemmelser. Med henblik herpå foreslås lovens § 2 ændret, således at der kan sikres en boligproduktion, der også i øget omfang tilgodeser de mindrebemidlede befolkningsgruppers boligbehov. Endvidere foreslås det, at ydelse af driftstilskud gøres betinget af, at den pågældende lejligheds indehaver er mindrebemidlet, og at driftstilskud fremtidig gives med samme beløb i socialt og privat byggeri, således at såvel sociale som privat byggeri under lige vilkår kan medvirke til fremme af byggeriet for mindrebemidlede.

Det er regeringens opfattelse, at byggekapa-citeten til enhver tid må søges tilpasset de foreliggende byggebehov, og at der under hensyn til de betydelige byggeopgaver, der for tiden forestår bl. a. i forbindelse med udbygningen af industrikapaciteten, de unges uddannelse og afvikling af bolig manglen, må træffes foranstaltninger til fremme af nye produktionsmetoder for derigennem at øge byggekapa-citeten i de nærmeste år.

Bevillinger af offentlig støtte til boligbyggeri må efter regeringens opfattelse tilrettelægges under hensyn hertil, således at det sikres, at en betydelig del af det støttede byggeri udføres under anvendelse af de mest effektive produktionsmetoder. Som et led heri foreslås det i loven fremhævet, at der ved lovens administration må lægges vægt på at fortsætte og udvide planlægningen af det støttede byggeri i lokale områder gennem opstilling af 3 årsprogrammer, der med tilslutning fra finansudvalget kan meddeles de byggende, der herved har mulighed for at tilrettelægge et rationelt byggeri på lidt længere sigt. Det private byggeri uden offentlig støtte vil på denne baggrund også opnå et sikrere grundlag for bedømmelsen af behovet for yderligere byggeri, således at risikoen for fejlinvesteringer mindskes.

I samme forbindelse, og da støtte til finansiering af boligbyggeri normalt vil ske i form af garanti for lån efter lovens kap. III, har man fundet det hensigtsmæssigt at foretage visse ændringer i bestemmelserne i lovens kap. IV om statslån til boligbyggeri og indsætte nærmere regler for, inden for hvilke rammer der i det enkelte finansår kan ydes statsgaranti og driftstilskud til lejligheder for mindrebemidlede.

Endvidere indeholder lovforslaget ændringer vedrørende statsstøtte til kollegiebyggeri. På grundlag af flere, uafhængigt af hinanden foretagne under-