

§ 21. Til privat byggeri til udleje kan boligministeren i hvert finansår yde statsgaranti for lån efter reglerne i § 12 til 8 000 lejligheder, samt i hvert af finansårene 1961-62 til 1966-67 bevilge driftstilskud efter reglerne i § 60 til et sådant antal lejligheder.

§ 22. Til parcel- og rækkehusbyggeri af mindre type med beskedent udstyr til brug for mindrebedemlede ejere, jfr. § 48, kan boligministeren i hvert finansår yde statsgaranti for lån efter reglerne i § 12, stk. 2, til 2 000 huse samt i hvert af finansårene 1961-62 til 1966-67 bevilge driftstilskud efter reglerne i § 60 til et sådant antal huse.

§ 23. For at sikre en rationel planlægning af boligbyggeriet på længere sigt, jfr. § 2, stk. 2, og § 25, fastsætter boligministeren med tilslutning af finansudvalget, i hvilket omfang der for de følgende 3 finansår på forhånd vil kunne ydes garantitilsagn i medfør af §§ 20-22.

Stk. 2. Såfremt det skønnes påkrævet for at sikre et byggeri af et tilstrækkeligt omfang, kan boligministeren med tilslutning af finansudvalget i det enkelte finansår yde statsgaranti for lån og bevilge driftstilskud i videre omfang end angivet i §§ 20, 21 og 22.

§ 24. Ved bevilling af statsgaranti og driftstilskud i kommuner, hvor der sker nedlæggelse af lejligheder i forbindelse med kondemnerings- og saneringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vejanlæg o. lign., kan boligministeren tage særlige hensyn til behovet for opførelse af boliger til erstatning for de lejligheder, der nedlægges. Dette gælder, selv om erstatningslejlighederne opføres i en anden kommune ned den, hvori nedlæggelsen sker.

§ 25. Ved bevilling af statsgaranti og driftstilskud kan der, jfr. § 2, stk. 1, tages særlige hensyn til byggeri, hvis gennemførelse skønnes at kunne være af betydning for fremme af rationalisering og produktivtetsforøgelse inden for boligbyggeriet.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte særlige vilkår med hensyn til tilrettelægningen og opførelsen af sådant byggeri, såfremt statsgaranti og/eller driftstilskud bevilges.

§ 26. I områder, hvor der er særligt boligbehov på grund af ekstraordinær erhvervsmæssig udvikling, og hvor byggeriet ikke på normal måde kan opnå en tilstrækkelig finansiering, kan boligministeren uanset bestemmelsen i § 11, stk. 4, og § 12, stk. 1, give tilsagn om, at statsgarantien i fornødent omfang også kan omfatte belåning, der får pantesikkerhed inden for 65 pct. af værdien.

§ 27. Såfremt der ikke gennem private lån, herunder ved lån med garanti efter reglerne i §§ 20-22 jfr. kap. III, kan tilvejebringes boligbyggeri af tilstrækkeligt omfang, kan boligministeren yde statslån som angivet i nærværende paragraf.

Stk. 2. Til socialt byggeri, jfr. kap. XV, kan ydes statslån højst 3 000 lejligheder i hvert finansår. Bestemmelserne i § 11, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Halvdelen af de udlånsmidler, der stilles til rådighed i medfør af stk. 2 skal anvendes som udlån til andelsboligforeninger. Den del af udlånsmidlerne til andelsboligforeninger, der ikke er eller vil kunne forventes udnyttet i finansåret, kan boligministeren efter den 1. januar overføre til udlån til andre sociale boligforetagender.

Stk. 4. Statslån i medfør af stk. 2 kan ydes op til en lånegrænse på 85 pct. af ejendommens værdi. Ydes der kommune- garanti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct., kan lånegrænsen forhøjes indtil 94 pct.

Stk. 5. Til parcel- og rækkehusbyggeri af mindre type med beskedent udstyr til brug for mindrebedemlede ejere, jfr. § 48, kan ydes statslån til højst 1 000 huse i hvert finansår.

Stk. 6. Statslån i medfør af stk. 5 kan ydes op til en lånegrænse på 85 pct. af ejendommens værdi. Ydes der kommune- garanti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct., kan lånegrænsen forhøjes indtil 90 pct.

Stk. 7. Til byggeri, hvortil statslån bevilges efter stk. 2-6, kan boligministeren samtidig bevilge driftstilskud i medfør af § 60.

6. I § 28, stk. 1, ændres 2. pkt. til 3. pkt., idet der som nyt 2. pkt. indsættes: