

Forslag

til

Lov om ændringer i lov om boligbyggeri.

Fremsat den 14. marts 1961 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov nr. 356 af 27. december 1958 om boligbyggeri foretages følgende ændringer:

1. § 2, stk. 1, affattes således:

„Der tilstræbes en tilpasning af byggekapa-
citeten til byggebehovet, en billig-
gørelse af produktionen og tilvejebringelse
af en stabil byggerytme. Dette søges navnlig
opnået ved fremme af rationalisering og nye
byggemetoder, ved foranstaltninger til mind-
skelse af sæsonledigheden, gennem tilrette-
læggelsen af statens støtte til nybyggeriet
og ved øget indsats inden for byggeforsk-
ningen.“

2. I § 2 ændres stk. 2 til stk. 3, og som
nyt stk. 2 indsættes:

„Det påhviler boligministeren gennem
forhandling med kommunerne at virke for
en langsigtet tilrettelæggelse af det samlede
byggeri, herunder at fastlægge 3-årige pro-
grammer for boligbyggeri med offentlig
støtte i områder omfattende en eller flere
kommuner, alt under hensyn til behovet og
den forhåndenværende byggekapa-
citet.“

3. I § 2 ændres stk. 3 til stk. 4, og styk-
kets 2. punktum affattes således:

„Boligministeren bemyndiges i øvrigt til
at træffe foranstaltninger til regulering af
bygge- og anlægsvirksomheden, herunder
nedrivning af bygninger således at der
sikres en bygge- og anlægsvirksomhed i
overensstemmelse med bestemmelserne i
kap. IV.“

4. § 10, stk. 2, udgår.

5. Lovens kap. IV affattes således:

„Bevilling af støtte til boligbyggeri.

§ 19. Boligministeren kan yde garanti
for lån og tilskud i et omfang som angivet
i dette kapitels §§ 20-26.

§ 20. Til socialt byggeri, jfr. kap. XV,
kan boligministeren i hvert finansår yde
statsgaranti for lån efter reglerne i § 11 til
10 000 lejligheder, jfr. § 23, stk. 1.

Stk. 2. Boligministeren kan i hvert af
finansårene 1961-62 til 1966-67 bevilge
driftstilskud efter reglerne i § 60 til 10 000
lejligheder, der opføres af sociale bolig-
foretagender, jfr. kap. XV, med stats- eller
kommunegaranti for lån til byggeri, jfr. §§
11 og 17. Herudover kan boligministeren
yde driftstilskud som nævnt til lejligheder,
der i de nævnte finansår opføres af sociale
boligforetagender uden stats- eller kommu-
negaranti.

Stk. 3. Til indretning af lejligheder i det
sociale byggeri for den mindstbemidlede
del af befolkningen kan boligministeren yde
statstilskud omfattende højst 2 000 af de i
stk. 1 og 2 omhandlede lejligheder årligt.
Statstilskuddet kan i forbindelse med til-
skud fra en kommune og foretagendet højst
udgøre 35 pct. af værdien. Statstilskuddet
kan normalt højst udgøre $\frac{4}{7}$ af det samlede
Tilskud, men boligministeren kan under
særlige omstændigheder forhøje statstil-
skuddet til $\frac{5}{7}$ af det samlede tilskud.

Stk. 4. Bestemmelsen i § 11, stk. 3,
finder tilsvarende anvendelse ved byggeri,
hvortil der bevilges driftstilskud efter stk. 2,
jfr. § 60, men ikke garanti for lån efter
stk. 1.