

højelse, selv om forhøjelsen alene går ud på at vende tilbage til fikseringsværdien forud for en tidligere nedsættelse.

4. Bestemmelserne i ejendomsskattelovens § 14 om *nedsættelse af fikseringsværdien i særlige tilfælde* får især betydning i det første skatteår efter en almindelig vurdering, det vil bl. a. sige skatteåret 1961-62.

Ifølge paragraffens stk. 1 skal fikseringsværdien fra og med skatteåret 1961-62 nedsættes til 0, dersom ejendommens forskelsværdi — d. v. s. ejendomsværdien ÷ grundværdien — ved 12. almindelige vurdering pr. 1. september 1960 er mindre end 5 pct. af ejendommens grundværdi ved samme vurdering.

I paragraffens 2. stk. bestemmes det, at hvor forskelsværdien ved en senere vurdering udviser en nedgang i forhold til tidligere uden dog at komme ned under 5 pct. af grundværdien, skal fikseringsværdien nedsættes med samme beløb, når nedgangen skyldes, at ejendommens areal enten er formindsket eller steget i værdi.

Endelig er der i paragraffens 3. stk. givet en til statsejendomsskattelovens § 77, 2. punktum, svarende bestemmelse om nedsættelse af fikseringsværdien efter andragende herom.

5. Reglerne om *fritagelse for ejendomsskyld*, der indeholdes i §§ 20 og 21, er trods redaktionelle ændringer i det store og hele uændrede i forhold til tidligere.

6. Ved bestemmelserne om *grundskyld og ligningsforhold* er i den nye ejendomsskattelov opretholdt det hovedprincip, at skatteudskrivningen i sognekommunerne fordeles mellem udskrivning på fast ejendom og på indkomst efter et ligningsforhold. Den hidtidige ordning er dog ændret på forskellig måde. For det første får visse større bymæssige sognekommuner adgang til at forlade ligningsforholdssystemet. Dernæst er selve reglerne om ligningsforholdets indhold og fastsættelse ændret, og endelig er der indført grænser for grundskyldpromillens størrelse, der kan medføre fravigelse af ligningsforholdet.

I de københavnske omegnskommuner og visse større bymæssige kommuner er der ved lovens § 3 åbnet adgang til, at kommunen i stedet for at fordele skatteudskrivningen efter et