

## [Forsvarsministeren.]

f. eks. på et vist tidspunkt blev udspredd „oplysning“ om, at der ville komme tyske generaler og blive oprettet et tysk hovedkvarter i Haderslev; det prøvede man at ophidse befolkningen og de værnepligtige med dernede. Det var absolut i strid med sandheden, og det kan karakterisere hele den kommunistiske agitation.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Af *Gottschalck-Hansen* til finansministeren:

„Agter finansministeren at søge loven om vurdering af fast ejendom ændret således, at vurderingen ikke ensidigt bygger på en ejendoms handelsværdi, men også tilgodeser afkastningsevne og brugsværdi?“

**Gottschalck-Hansen:** Når jeg har stillet det anmeldte spørgsmål til den højtærede finansminister, skyldes det den omstændighed, at der i løbet af de sidste år og især i de sidste måneder er sket en prisstigning på ejendomme, som man ikke tidligere har oplevet.

Ifølge loven om vurdering og beskatning til staten af fast ejendom skal en ejendom vurderes på grundlag af dens værdi i handel og vandel; det står i lovens § 6. Dette har i praksis betydet, at handelsværdien har været og er grundlæggende for værdiansættelsen. Når man nu ser, at der handles til priser, som ikke har relation til den virkelige værdi, bl. a. måske fordi ejendomme og boliger er en mangelvare, er der imidlertid al grund til at tage spørgsmålet om vurderingsgrundlaget op til revision. Mit spørgsmål har således ikke alene et principielt, men også et aktuelt sigte. Rent bortset fra den stigning, som skyldes den almindelige inflation, der selvsagt også giver sig udslag i prisen på fast ejendom, skyldes prisstigningen i overvældende grad den lovgivning, der er gennemført, ikke mindst i den seneste tid.

Ministeren vil næppe bestride, at prisstigningen på ejendomme i de sidste år har været væsentlig større end prisstigningen på alle andre områder. Statens indgreb på hele ejendomslovgivningen har efter min mening en stor del af ansvaret og skylden herfor. Det er således en kendsgerning, at

zoneinddelingen kunstigt har begrænset udbuddet, medens boligmangel og byggestop og for så vidt også huslejelovgivningen har skabt øget efterspørgsel og derved kunstigt holdt priserne oppe. Dertil kommer, at den skærpede grundværdistigningsafgift overvæltedes på ejendomspriserne, da grundstigningsskylden i praksis betales af køberne og ikke, som i loven forudsat, af sælgerne. Jeg kan i så henseende blot minde om den højtærede undervisningsministers nylig fremsendte ansøgning til finansudvalget om køb af Nybrogård til udvidelse af universitetet. Købesummen er af ministeren opgivet til ca. 4½ mill. kr. plus en afgiftspligtig værdistigning på 2½ mill. kr. Det er i sig selv et karakteristisk udtryk for den prisfordyrelse, der følger af loven om grundværdistigningsskyld.

Endelig er det også en kendsgerning, at den gennemførte lov om kapitalvindingskat, eller måske i særlig grad bebudelsen af denne lov, har medvirket til at forøge ejendomspriserne. Når dertil kommer den ulighed i værdiansættelsen, som statens ligningsdirektorat netop har påpeget inden for Københavns amt — jeg kan i så henseende henvise ministeren til dagbladet Politiken for den 2. oktober i år — er der al mulig grund til at foretage en ændring af grundlaget for vurdering af fast ejendom, således at ejendomsværdien ikke blot fastsættes efter handelsværdien, men at også afkastningsevne og brugsværdi tilgodeses. Den uret, der begås, rammer ikke alene landbrug og gartneri — hvor der er et åbenlyst misforhold mellem rentabilitet og afkastningsevne på den ene side og værdiansættelsen, således som man kan skønne at den efter den 12. almindelige vurdering vil blive — den rammer også parcelhusejere, som får foræret en formue, som de meget vil have sig frabedt. Det kommer også til at ramme de mange lejere i lejede boliger, som vil blive ramt af huslejeforhøjelse, fordi skatten automatisk bliver overvæltet på lejen i henhold til gældende lov.

Alle, som med bekymring ser hen til resultatet af den 12. almindelige vurdering, og som frygter konsekvenserne af den, må være berettiget til at få at vide, om de skal rammes af disse konsekvenser, eller om ministeren er villig til at følge min anmodning.