

Bestemmelsen har nu følgende ordlyd:

„Der tilstræbes en *tilpasning af byggekapa- citeten til bygge- behovet, en billiggørelse af produktionen* og tilvejebringelse af en *stabil byggerytme*. Dette søges navnlig opnået ved fremme af *rationalisering og nye byggemetoder*, ved foranstaltninger til *mindskelse af sæsonledigheden*, gennem tilrettelæggelsen af *statens støtte til nybyggeriet og ved øget indsats inden for byggeforsk- ningen*.“

Ifølge et nyt *stk. 2 i § 2* påhviler det boligministeren gennem forhandling med kommunerne at virke for en *langsigtet tilrette- læggelse* af det samlede byggeri, herunder at fastlægge *3-årige programmer* for boligbyggeri med offentlig støtte *i områder om- fattende en eller flere kommuner*, alt under hensyn til behovet og den forhåndenværende byggekapa- citet.

Herved fremhæves betydningen af mere langsigtede bygge- planer i lokale områder, således som de bl. a. varetages ved de forhandlinger, boligministeriet fører med kommuner og byg- herrer i forbindelse med bevilling af offentlig støtte til større byggeforetagender. Ved fastlæggelsen af sådanne 3 årsprogram- mer i enkelte områder vil man på forhånd kunne planlægge det støttede byggeris størrelse fremover, og det private boligbyggeri uden offentlig støtte vil derfor på et sikrere grundlag kunne skønne over behovene for yderligere byggeri.

Efter den hidtidige formulering af *§ 2, stk. 3*, har bolig- ministeren hjemmel til at træffe *midlertidige foranstaltninger til regulering af bygge- og anlægsvirksomheden*. Gennem en ændret formulering af bestemmelsen gives der nu boligministeren be- myndigelse til *også i længere tid* at sikre balancen mellem de forskellige former for byggebehov og produktionsmulighed gen- nem sådanne foranstaltninger.

Bestemmelsen i lovens *§ 10, stk. 2*, om de 3 års programmer, som årligt skal forelægges finansudvalget til godkendelse, er udgået og afløst af den nedenfor omhandlede regel i *§ 23, stk. 1*.

Ved en under folketingsbehandlingen indsat ændring til lovens *§ 12, stk. 3*, *forhøjedes maksimumsbeløbene for statsgaranti til privat byggeri fra 8 000 kr. til 9 000 kr. (etagebyggeri) og*