

fornyet udvalgsbehandling. Tillægsbetænkning (B. sp. 943) afgivet 1^o/₅. 3. beh. 1^o/₅ (F. sp. 4026). *Loven stadfæstet 31. maj 1961.* (Lovt. nr. 155).

Om baggrunden for loven anføres i lovforslagets bemærkninger bl. a.:

„Efter ikrafttræden af lov om boligbyggeri [lov nr. 356 af 27. december 1958 (årbog 1958-59, side 248)] har den gunstige økonomiske udvikling medført en *stigende aktivitet inden for byggeriet*, og denne udvikling er blevet begunstiget af forskellige andre faktorer. For erhvervsbyggeriet må navnlig de ændrede afskrivningsregler antages at have været medvirkende, og for det private boligbyggeri uden statsstøtte har de lettere finansieringsmuligheder gennem de nye finansieringsinstitutter og frigivelsen af huslejen virket stimulerende. Hertil kommer, at også det offentlige byggeri er forøget, navnlig med henblik på nybyggeri til undervisning og forskning.

For at sikre færdiggørelse af allerede igangværende byggeri indførte regeringen i 1959 en strengere kurs med hensyn til udstedelse af igangsætningstilladelser til privat erhvervsbyggeri og begrænsede tilladelser til påbegyndelse af nye offentlige byggeopgaver. Disse forholdsregler viste sig ikke overalt i landet tilstrækkelige, hvorfor der ved bekendtgørelse af 27. februar 1960 indførtes *forbud mod igangsættelse af nyt boligbyggeri i nogle områder*. Reglerne herom er endnu gældende for hovedstadsområdet, Århusområdet og Ålborgområdet, og de foreliggende oplysninger om aktuelle byggeplaner i disse områder viser, at en ophævelse af bekendtgørelsen ikke for tiden vil være forsvarlig.

Under disse omstændigheder har regeringen fundet det nødvendigt at søge gennemført forskellige ændringer i lov om boligbyggeri med henblik på at kunne tilrettelægge en administration af lovens bestemmelser, som giver mulighed for dels efterhånden at afvikle igangsættelsesforbuddet, dels at træffe foranstaltninger, der til stadighed kan sikre en rimelig balance i den samlede byggerivirksomhed og herunder en tilfredsstillende boligproduktion.“

Om lovens indhold skal anføres (de anførte paragraffer henviser til lov om boligbyggeri):

Der er foretaget en række ændringer i de indledende bestemmelser i lovens § 2.

Gennem en ændring af formuleringen af § 2, *stk. 1*, tilsigtes det klarere at fremhæve de bestræbelser, der må udfoldes for at udvide kapaciteten og billiggøre byggeriet gennem konkurrence mellem forskellige byggemetoder.