

tekforeningerne fremtidig vil være villige til at afgive såkaldte *alternative lånetilbud*, d. v. s. dels lånetilbud, der forudsætter, at kreditinstitutionerne, som det hidtil har været det sædvanlige, har samme prioritetsstilling i selve den faste ejendom og det til denne hørende løsøre, jfr. tinglysningslovens § 37, dels tilbud, hvorefter institutionerne for så vidt angår løsøret kun får sekundær prioritet. Der vil herigennem eventuelt kunne skabes mulighed for en bedre udnyttelse af løsøret som kreditgrundlag, idet ejeren vil kunne tilbyde en långiver 1. prioritet i dette foruden sekundær prioritet i selve ejendommen.

Den praktiske gennemførelse af en sådan belåningsform forudsætter imidlertid, at det ved en tvangsauktion kan afgøres, hvorledes købesummen for ejendommen med tilbehør skal fordeles mellem panthaverne efter deres prioritetsstilling i henholdsvis den faste ejendom og tilbehøret.

Da de tidligere regler herom i retsplejeloven ikke var tilfredsstillende, er der ved loven, der trådte i kraft den 1. juli 1960, gennemført en mere hensigtsmæssig formulering af bestemmelserne i retsplejelovens §§ 560 og 564. Samtidig gennemførtes redaktionelle ændringer af retsplejelovens § 616, stk. 2 og 3.

Om de væsentligste af ændringerne bemærkes:

1) Som nyt 4. punktum i retsplejelovens § 560, *stk. 1*, indføjes:

„Skal der på grund af uensartet behæftelse af ejendommen og dennes tilbehør i henhold til bestemmelsen i 4. stykke foretages særskilt opråb af ejendommens tilbehør eller en del af dette, skal auktionsvilkårene indeholde en fortegnelse over det tilbehør, der skal opråbes særskilt.“

Den omstændighed, at fortegnelsen indgår som led i auktionsvilkårene — eller i det i § 560, stk. 3, omhandlede tilfælde som et tillæg til disse — indebærer, at tvistigheder om omfanget af det nævnte tilbehør må afgøres på samme måde som andre spørgsmål vedrørende auktionsvilkårene, d. v. s. eventuelt ved fogdens kendelse, jfr. retsplejelovens § 567.

Samtidig ophævedes det tidligere 4. punktum i § 560, stk. 1, hvorefter genpart af ejendomsbladet, afskrift af adkomst-