

De svarer med en enkelt mindre ændring til de oprindeligt foreslåede.

I kapitel 6, der indeholder bestemmelser om områdeinddelinger efter bebyggelsens art i henseende til anvendelse (bolig- og erhvervsbebyggelse) m. m., er der foretaget visse ændringer i bestemmelsen om *indretning af forretnings- og værkstedslokaler i boligområder (§ 38)*. Ændringerne tilsigter at klargøre, at kommunalbestyrelsens forudgående tilladelse til indretning af de nævnte lokaler alene har hensyn til at sikre en ud fra *bebyggelsesregulerende*, herunder færdselsmæssige, *hensyn* forsvarlig beliggenhed af forsyningsbutikker m. v.

Der var i folketinget ikke enighed om denne bestemmelses affattelse. Et *mindretal* (venstres og det konservative folkepartis medlemmer) af det nedsatte udvalg stillede i udvalgets betænkning et ændringsforslag, som gik ud på, at indretning af de nævnte butikker m. v. i et boligområde *principielt* skulle være *tilladt*, og at et forbud krævede $\frac{2}{3}$ *flertal* i kommunalbestyrelsen.

Flertallet (regeringspartiernes medlemmer) stillede et ændringsforslag, der som nævnt tilsigtede en klargøring af de hensyn, der burde tages i betragtning, men kunne ikke frafalde kravet om *forudgående godkendelse*.

Også bestemmelsen om de krav, der i bygningsvedtægt kan stilles til bebyggelsens *vedligeholdelse (§ 44)*, ændredes i overensstemmelse med et af det nævnte flertal stillet ændringsforslag. Herved fremhævedes det, at kravet til en bebyggelses sømmelige stand må have *forskelligt indhold* under hensyn til *beliggenheden*, ligesom adgangen til at meddele påbud om afhjælpning m. v. begrænsedes. Også på dette område havde mindretallet stillet forslag om videregående ændringer.

Reguleringsinstituttet, der navnlig har hensyn til ombygning af *ældre byområder*, er ved en ændring i § 45 udtrykkeligt begrænset til sådanne områder.

Lovens almindelige *klageadgang* fraviges efter foretagne ændringer, for så vidt angår beslutninger om krav til bebyggelsens *ydre fremtræden (§ 43)*, idet der i disse tilfælde åbnes adgang til at påklage beslutningerne til *reguleringskommissionen*. Denne tilføres derfor ved en tilføjelse til § 53 et på dette område særligt sagkyndigt medlem.