

fremme af moderniseringen af bygninger samt til formidling af generationsskifte.

Lånegrænsen er fastsat til 70 pct. af en af institutionen foretaget eller godkendt vurdering af ejendommens værdi i handel ogandel inkl. besætning og inventar m. m.

Lånene, der ydes i form af kasseobligationer på tilsvarende måde som ved kreditforeningslån, skal afvikles med lige store halvårlige afdrag over en periode på fra 5 til 20 år, alt efter låneformålene og pantets sammensætning.

Ved optagelse af lån indbetaler lånsøgeren til en reservefond et mindre indskud, hvorhos han betaler et mindre årligt bidrag som risiko- og administrationspræmie. Dette svarer altså også til forholdene, som de er i en kredit- og hypotekforening.

Ved fremsættelsen af lovforslaget gjorde *landbrugsministeren* rede for de overvejelser, som regeringen forud for fremsættelsen havde foretaget med hensyn til muligheden af at tilføre landbrugserhvervet øget kapital til dækning af behovet for lån til produktivitetsfremmende foranstaltninger, ikke mindst til forbedring af bygninger, og for lån til lettelse af generationsskiftet.

En mulighed, der var blevet overvejet, var oprettelsen af en landbrugsbank efter samme mønster som fiskeribanken.

Som en anden mulighed havde man overvejet oprettelsen af kautionsforeninger i tilslutning til husmandsforeningernes indkøbsforeninger.

Endelig havde man overvejet en ordning med et privat finansieringsinstitut i lighed med Byggeriets Realkreditfond. For nærmere at undersøge mulighederne for at løse landbrugets låneproblemer på denne måde optog ministeren forhandlinger med repræsentanter for pengeinstitutterne, nationalbanken samt med landbo- og husmandsforeningerne. Disse forhandlinger resulterede i, at Danske Bankers Fællesrepræsentation og Danmarks Sparekasseforening i fællesskab udarbejdede et forslag, der fik tilslutning fra De samvirkende danske Landboforeninger og De samvirkende danske Husmandsforeninger.

Det blev dette forslag om et privat finansieringsinstitut,