

Om disse mere principielle ændringer anføres på grundlag af *landbrugsministerens* bemærkninger ved lovforslagets *fremsettelse*:

For så vidt angår *statens afhændelser af jord på jordrente-vilkår*, gennemførtes den ændring, at der fremtidig ved hver jordafhændelse fastsættes et mindstebeløb for jordrenteværdien, således at jordrenten beregnes af dette mindstebeløb, når arealets grundværdi er lavere. Dette mindstebeløb skal normalt ikke kunne fastsættes højere end  $\frac{4}{5}$  af, hvad der ydes som jordkøbslån for tilsvarende jord.

Der tilstræbes herved en *bedre økonomisk balance end hidtil mellem vilkårene for afhændelser mod jordrentesvarelse og afhændelser med jordkøbslån*, og købernes valgfrihed mellem de to erhvervsformer, som har været delvis suspenderet siden 1951, genindførtes. Samtidig ophævedes den hidtidige hjemmel for staten til at afkræve jordrentekøberen et fikseret merbeløb for jorden.

De hidtil for jordrentebrug og for brug med konjunkturbestemt rentebetaling gældende *pantsætnings- og retsforfølgningsbegrænsninger bortfalder for brug, der fremtidig oprettes*, men opretholdes i en noget forenklet form for de hidtil oprettede brug, indtil de i disse indestående lån og dertil eventuelt knyttede efterbetalingskrav konverteres til vilkår, der i det væsentlige svarer til de nye lånevilkår for statslån til oprettelse af ny brug.

Denne konvertering, som bl. a. medfører en fremskyndet afvikling af restlånene samt en vis adgang til prioritering forud for statslånene, kan debitor til enhver tid af egen drift kræve gennemført, og den gennemføres obligatorisk ved det førstkommende ejerskifte på et brug, såfremt statslånene overgår til køberen.

I øvrigt er *ejerskiftereglerne* ændret således, at staten får øget mulighed for at lempe eller skærpe lånevilkårene ved en ny ejers overtagelse af statslånene. Herved tilsigtes dels at modvirke prisoverbud fra ukvalificerede, bedre bemidlede købere med deraf følgende opskruning af salgssummerne, dels at lette unge kvalificerede landmænds muligheder for at over-