

hvile arealet. (Denne bestemmelse indsattes under udvalgets behandling af lovforslaget).

Endvidere er der foretaget en ændring af lovens § 64, stk. 3, som tilsigter at effektivisere de i loven indeholdte bestemmelser, der har til formål at værne køberne af faste ejendomme og sikre, at grundstigningsskylden bliver taget behørigt i betragtning ved fastsættelsen af vederlaget til sælgeren.

Endelig er der foretaget en ændring i lovens § 69, stk. 1 a, hvorved den tidligere bestemmelse, hvorefter fritagelse for grundstigningsskyld for parcelhuse kun skulle gives på visse betingelser, når grundværdien oversteg 30 kr. pr. m<sup>2</sup>, er bortfaldet, så at der herefter gives samme fritagelse, uanset om grundværdien er over eller under 30 kr. pr. m<sup>2</sup>. Fritagelsesbeløbet 6 000 kr. er samtidig forhøjet til 7 000 kr. En tilsvarende forhøjelse er foretaget for så vidt angår den maksimale grundværdi for de kolonihaver og sommerhuse, for hvis vedkommende der kan blive tale om fritagelse for grundstigningsskyld (§ 69, stk. 1 c).

*Finansminister Philip* gav ved lovforslagets fremsættelse følgende motivering for de foreslåede ændringer i loven om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme:

„Der har i det sidste par år fundet en meget kraftig stigning sted i grundpriserne især i området omkring København og de større købstæder og i områder, hvor der sker udstykning til sommerhusgrunde. Grunden til denne udvikling har først og fremmest været den gode beskæftigelse og det stigende velstandsniveau, der har animeret efterspørgslen efter eget hus og sommergrund betydeligt.

For at imødegå de uheldige virkninger af grundværdistigningerne har regeringen fundet det påkrævet, at der træffes foranstaltninger, som dels kan sikre, at samfundet i større omfang end efter de gældende regler får andel i grundværdistigningerne, og dels kan give anledning til, at udbuddet af byggegrunde forøges, så der herigennem kan lægges en dæmper på prisstigningerne.

Dette lovforslag udgør et led i den kreds af lovforslag, der tilsammen har til formål at dæmme op for den spekulation i ejendomspriserne, der for tiden finder sted, og — i det omfang dette ikke lykkes — at inddrage dele af sådan spekulationsgevinst til det offentlige.“

Finansministeren understrogede derefter lovforslagets nære sammenhæng med de af ham selv og andre ministre samtidigt fremsatte lovforslag om ændring af lov om særlig indkomstskat (se nær-