

Christensen, Lorentzen, N. Chr. Christensen, Poul Møller, Asger Jensen og Weikop).

Lovforslaget gik ud på, at såvel bebyggede som ubebyggede faste ejendomme, der tilhører staten eller kommunerne, fra den 1. januar 1961 kun måtte sælges på jordrentevilkår. Dette ville betyde, at en køber af en sådan ejendom ikke skulle betale nogen købesum for selve jorden uden forbedringer, men i stedet for en årlig, stedsevarende afgift på 4 pct. af værdien af jorden uden forbedringer. Forbedringerne skulle derimod betales af køberen som hidtil.

Jordrenteværdien skulle efter forslaget *mindst* udgøre den af vurderingsmyndighederne til enhver tid ansatte grundværdi efter fradrag for forbedringer, men forbedringsfradraget skulle i dette tilfælde fortsat gives også efter forløbet af den 30 års periode, hvor fradraget ellers bortfalder ved beregningen af den almindelige grundskyld.

Der var dog efter forslaget intet i vejen for, at staten eller den kommune, der optræder som sælger, kunne træffe aftale med køberen om, at der skulle svares jordrente af en højere jordrenteværdi end grundværdien ÷ forbedringer.

Efter forslaget ville den på en ejendom hvilende jordrente normalt variere med de ansættelser af grundværdien og forbedringerne, som til enhver tid foretages af vurderingsmyndighederne. Blev der derimod aftalt en højere jordrenteværdi, ville ændringer i vurderingerne ikke påvirke jordrenten, før grundværdien ÷ forbedringer kom til at ligge højere end den aftalte jordrenteværdi, fra hvilket tidspunkt jordrenteværdien i alle tilfælde skulle følge vurderingerne.

Der var dog for parcelhuse, sommerhuse og kolonihaver m. v. foreslået adgang til fritagelse for og henstand med at svare jordrente af stigninger i jordrenteværdien efter ganske samme regler, som gælder med hensyn til grundstigningsskylden.

Forslaget om jordrentesvarelse omfattede alle faste ejendomme, der fra 1. januar 1961 at regne afhændes af staten eller en kommune, for så vidt ejendommen ligger inden for kommunens område. Forslaget omfattede således ikke blot hovedstadskommunerne, købstæderne og sognekommunerne, men