

I kapitel 3 er i bestemmelserne om *grundkredse og byggeområder* (§ 16) bl. a. sket den ændring, at også vedtægtsforslag om grundkredse skal fremlægges til *offentligt eftersyn*. Det er endvidere nu bestemt, at fastlæggelsen af et område, der på grund af sin beskaffenhed eller beliggenhed *ikke må bebygges*, skal *tinglyses* på ejendommene (§ 17). Hvad angår landbrugsbyggeri og boliger på landet, er bestemmelserne ændret således, at amtsrådet kan stille krav om, at også *småhuse og landbrugsbygninger* m. v. skal *anmeldes* til amtsrådet, forinden byggearbejdet påbegyndes (§ 19).

I kapitel 4 findes bestemmelser om bygningers *forhold til veje*. Ved en tilføjelse til § 22 er den maksimale bredde, hvori en ny privat vej kan forlanges udlagt, fastsat til 20 m. Der er endvidere sket en vis udvidelse af adgangen til at yde *erstatning* ved hjørneafskæring (§ 23) og ved udvidelse af veje (§ 24). Endelig er der skabt udtrykkelig hjemmel for i bygningsreglementet at optage nærmere bestemmelser om, i hvilket omfang dele af en bygning kan springe frem over vejlinje eller bygge- linje (§ 26).

I kapitel 5 er foretaget en væsentlig redaktionel omgruppering af bestemmelserne. Mens princippet i disse meget væsentlige bestemmelser om *grundudnyttelse og højdebegrænsning* er fastholdt, er der sket enkelte realitetsændringer i bestemmelserne. Navnlig de i lovforslaget foreslåede *udnyttelsesgrader* var genstand for indgående drøftelser i folketinget, som resulterede i *forhøjelser* på visse områder. Bestemmelsen bygger på det princip, at der fastsættes maksimale — relativt lave — udnyttelsesgrader for områder uden planlægning (§ 33, stk. 1), og at der er mulighed for højere udnyttelsesgrader i områder, hvor en af de i loven nævnte former for planlægning har fundet sted. Paragraffen fik i sin endelige form følgende ordlyd:

„Når ingen anden bestemmelse er truffet i bygningsvedtægt, byplan eller reguleringsplan, må en bebyggelses udnyttelsesgrad ikke overstige

i ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse ... 0,50
i andre områder:

for parcelhuse 0,20