

gen efter statshusmandsloven samt en *tilnærmelse af vilkårene for denne långivning til det almindelige lånemarkeds vilkår.*

Om indholdet af disse ændringer skal på grundlag af de bemærkninger, der ledsagede lovforslaget ved fremsættelsen, anføres følgende:

Rentefoden er for samtlige lånetyper efter statshusmandsloven fastsat til 4,5 pct. p. a. Dette medfører for den overvejende del af långivningen efter statshusmandsloven en forhøjelse af den årlige rente med  $\frac{1}{2}$  pct. Enkelte specielle typer af lån såsom lån til fælles el- og vandforsyningsanlæg, lån til omlægning af små landbrug til gartneridrift samt lån til frugtplantager forrentedes dog allerede før nyordningen med 5 pct. p. a., og for disse typer vil renten således ifølge forslaget ved fremtidige udlån blive  $\frac{1}{2}$  pct. lavere.

Den konjunkturbestemte renteform, som navnlig finder anvendelse på alle ny selvstændige brug, medfører, at rentesatsen  $4\frac{1}{2}$  pct. under dårlige konjunkturer for landbruget kan falde til det halve og under gode konjunkturer kan stige til  $6\frac{1}{2}$  pct. p. a.

Endvidere skal, når der bortses fra det særlige drivhuslån ved oprettelse af gartnerier, *alle statslån til oprettelse af et nyt brug ydes som ét samlet lån.* Dette er en forenkling i modsætning til tidligere udlånslove, hvorefter der normalt ydedes 4 forskellige lån til oprettelse af et nyt brug.

Af det samlede lån forrentes og afdrages  $\frac{4}{5}$  ved faste halvårslige ydelser i løbet af 60 år, mens den resterende femtedel henstår som en rente- og afdragsfri spærreprioritet, der vederlagsfrit afskrives efter 60 års forløb, for så vidt beløbet ikke forinden er inddraget som en rente- og afdragspligtig del af lånet, hvilket staten kan kræve i tilfælde af misligholdelse eller ved ejerskifte, navnlig når køberens kvalifikationer er mindre gode. Lånet forbliver indestående i ejendommen ved ejerskifte, og debitor vil ikke have adgang til ekstraordinær indfrielse af lånet.

Ved de nye afviklingsregler er der ligeledes gennemført en væsentlig *forenkling* i forhold til tidligere udlånslove. Efter disse var en femtedel af byggelånet rente- og afdragsfrit og