

[Bausgaard.]

at den kun rammer de indtægter, som ingen ud fra en saglig begrundelse og ud fra en almindelig retfærdindsstilling vil være i stand til at forsvare.

Så siger man: ja men hvis nu en mand sælger en ejendom og skal købe et enfamilieshus, fordi han bliver forflyttet f. eks. fra København til Odense, er det så rimeligt, at han, fordi man har denne form for beskatning, først bliver beskattet og derefter skal købe et nyt hus dyrere i Odense? Nej, det er ikke rimeligt, og derfor bliver den slags handler heller ikke ramt af lovforslagets bestemmelser.

Hvis det ærede medlem ville have foretaget så meget analyse selv, at han havde gjort sig den ulejlighed at se på den almindelige vurdering i 1956 for parcelluse og på de priser, de handles til i dag, ville det ærede medlem have konstateret, at man med bestemmelsen om, at kun den del af fortjenesten, der overstiger 75 pct. af ejendomsskyldværdien, skal beskattes, har dækket flertallet af den slags handler. Ja men hvorfor så stå og sige, at de normale handler bliver ramt? Det er et forsøg på at skabe en skrækkampagne over for de mennesker, som netop ikke bliver ramt af loven. Igen understreger jeg, at al almindelig ejendomshandel er undtaget. Skulle det vise sig, hvad jeg er tilbøjelig til at tro, at de foreslåede procentsatser måske ikke er de rigtige for landbrugsejendomme, tilsiger jeg min medvirken til, at vi gennem udvalgsarbejdet finder frem til, hvordan beskattningen skal være, for at normale handler med landbrugsejendomme ikke bliver ramt.

Hvad angår lovens rækkevidde fremover, er det måske et spørgsmål, om loven ikke burde tidsbegrænses, netop for at man på et senere tidspunkt kan tage det spørgsmål op, om f. eks. de 40 pct., der skal gælde for handler foretaget efter 5. maj, skulle vise sig ikke at slå til, om der skulle blive brug for en større beskyttelse af alle de almindelige handler.

Jeg er klar over, at en lovgivning som denne ikke er den endelige løsning på problemet omkring spekulationen i de høje ejendomspriser og høje grundpriser. Jeg tror, det er nødvendigt at skabe større udbud af byggegrunde derved, at man i og

omkring de store byer inddrager de såkaldte yder- og mellemzoner og hurtigt gør dem til byggemodne arealer, for det gælder jo her som ved alle handler, at det afgørende for prisen er udbud og efterspørgsel; det, der skal til for at bringe den normale pris frem, for at bringe nedgang i de i øjeblikket højst unormale og højst utaltalende grundpriser, det er, at udbuddet bliver større. Det må være naturligt at denne lovgivning følges op af en lovgivning med dette formål, og jeg nærer da også tiltro til, at det vil ske.

Jeg henstiller imidlertid på ny, at man går ind i en saglig bedømmelse af dette lovforslag ud fra den betragtning, at det skal ikke være gratis at få en spekulationsgevinst, en gevinst, som andre skal betale gennem fordyret husleje resten af livet og gennem højere skatter, fordi betydelige indtægter forbliver skattefrie. Det kan ikke være meningen, og det skal, så vidt jeg kan gøre noget til det, heller ikke blive tilfældet. Al normal handel er undtaget, men spekulation skal ikke beskyttes.

Kristian Kristensen: Det ærede medlem hr. Henry Christensen indledte med at sige, at regeringen i disse dage er i færd med at rejse sig en skamstøtte. Kun fremtiden kan vise, hvad det bliver til, men de to ærede ordførere hr. Poul Møller og hr. Henry Christensen har gjort deres til med deres ordførelser at søge at skræmme befolkningen med hensyn til det lovforslag, der her foreligger.

Det ærede medlem hr. Henry Christensen sagde udtrykkeligt, at lovforslaget netop ikke tager sigte på at ramme grundspekulanterne, men tager sigte på at beskatte vælgernes private opsparing. Jeg forbavses og var noget desorienteret, indtil det gik op for mig, at de to ærede ordførere satte lighedstegn mellem grundspekulanter og ejendomshandlere. Og så er det for så vidt rigtigt, idet ejendomshandlerne kommer ind under den normale beskatning for dette erhverv, og det røres der ikke ved. Men når de to ærede ordførere deraf vil udlede, at det altså ikke er spekulanterne, man sigter på, men direkte den jævne mand, så var der, hvis det drejede sig om historie, tale om historieforvanskning. Det siges i de