

[Finansministeren.]

lige købte jord. Det må vist have ganske den samme virkning på grundpriserne, hvad enten det er det offentlige eller de private, der køber. Nej, grunden til, at der i øjeblikket er prisstigninger på grunde, er naturligvis, at der nu engang er en vis knaphed på dem, og så, at der takket være den store produktivitet, den store fremgang i det økonomiske liv, er en stor efterspørgsel efter grunde. Der bygges som aldrig før, både boliger og til erhvervslivet, og der er en indkomststigning, der fører til, at folk vil have sommerhuse o. s. v. Det er i og for sig ikke mærkeligt, at der i en sådan situation kommer en større efterspørgsel, og dens virkninger er ganske uafhængige af, om det er private eller det offentlige, der er skyld i den.

Det har i dag været drøftet, om den grundstigningsskyld, der nu foreslås indført, vil komme til at ramme den almindelige landbrugsjord. Det har været drøftet, hvorvidt det foreslåede 55 pct.s konjunkturtillæg var for lavt. Jeg vil gøre opmærksom på, at for almindelig landbrugsjord bliver det ikke 55 pct., men 65 pct., idet der er en særlig regel, hvorefter dette tillæg forhøjes med 10 pct., når det gælder landbrugsjord. Derudover vil jeg gøre opmærksom på, at efter alt, hvad vi ved — og jeg tror, at vi på dette område virkelig har ordentlig besked — svarer de 55 pct. meget nøje til den gennemsnitlige stigning, der vil komme for almindelig landbrugsjord. Det vil altså sige, at vi kan regne med, at almindelig landbrugsjord takket være 65 pct.s reglen er dækket, så at det virkelig kun bliver ejendomme, der enten ikke kan betegnes som almindelig landbrugsjord, eller andre ejendomme, der bliver belagt med den foreslåede grundstigningsskyld.

Det har også været nævnt, at man med dette lovforslag trængte ind på realværdiernes område. Jeg tror ikke, denne betragtning kan holde. Prisstigningerne på grunde her i landet er af et sådant omfang, at det, når man giver et tillæg, som det, der her gives til nulpunktverdierne, ikke med rette kan påstås, at man trænger ind i realværdierne. Sammenligner man denne prisstigning med de prisstigninger, der f. eks. gælder for almindelige detailpriser, engrospriser o. lign., viser det sig, at en

sådan påstand næppe kan holde stik. Derfor må også talen om, at der skal betales skat af inflation o. lign., kunne tilsidesættes.

Det ærede medlem hr. Thestrup var inde på nogle betragtninger om, hvorfor man foreslog ændringer i reglerne om forbedringsfradraget. Det, man nu tilstræber, er vel at forhindre, at der bliver givet en slags dobbelt konjunkturregulering for forbedringer. Hvis en forbedring er foretaget engang i fortiden, er den foretaget under et prisniveau, der var lavere end det prisniveau, vi har i dag, og der er følgelig ikke grund til, at der gives noget konjunkturtillæg. I fremtiden må det vel være rigtigt at sige: vi foretager en forbedring, vi får lov til at fradrage værdien af forbedringen med 10 pct.s tillæg, men derudover er der ikke noget konjunkturtillæg, for forbedringen er afholdt under det nuværende prisniveau. Det forekommer mig egentlig, at reglen, som den nu er formuleret, er ganske rimelig.

Det ærede medlem hr. Kristian Kristensen havde nærmest den modsatte opfattelse, nemlig at det var forkert, at der kom denne 10 pct.s regel. Jeg opfatter den som værende en regel, der har til hensigt at sikre, at forbedringer i hvert fald ikke bliver belagt med grundværdistigningsafgift. Det forekommer mig rimeligt, at man i denne henseende er forsigtig, for der skal meget nødig laves regler, der opfordrer folk til at undlade at foretage forbedringer. Alle er interesseret i, at der foretages forbedringer. Men det er klart, at om procenten skal være 10 eller et andet tal, er et af de spørgsmål, det vil være naturligt at drøfte i et kommende udvalg.

Jeg vil gerne takke for den modtagelse, lovforslaget har fået af regeringspartiernes ordførere. Det vil være rimeligt, at det nu henvises til et udvalg, og det glædede mig at høre det ærede medlem hr. Thestrup udtale sin interesse for at gå ind i en drøftelse af det.

Det ærede medlem hr. Axel Kristensen synes jeg ikke rigtigt jeg kan takke på samme måde. Det ærede medlem gav klart til kende, at han ikke havde nogen som helst sympati for dette forslag; og vel ytrede det ærede medlem ønske om, at der skulle indhentes alverdens oplysninger, at vi