

**[Formanden.]**3) *Første behandling af:*

Forslag til lov om ændring i lov om sømandsskat.

4) *Første behandling af:*

Forslag til lov om ændring i lov om omsætningsafgift af chokolade- og sukkervarer m. m.

Mødet hævet kl. 14<sup>5</sup>.

**97. møde.**

Torsdag den 5. maj kl. 13.

**Formanden:** I skrivelse af gårs dato meddeler finansministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v.*

Udvalget angående forslag til lov om ændring i lov om lodsvæsenet har afgivet tillægsbetænkning over nævnte lovforslag. Eksemplarer vil blive omdelt.

*Skriftlig fremsættelse af lovforslag.*

**Finansministeren (Philip):** Jeg skal tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v.*

Forslaget er et led i regeringens bestræbelser for at inddrage en del af den senere tids kraftige grundværdistigninger til fordel for samfundet.

Forslaget går ud på, at der — i et vist omfang — skal svares særlig indkomstskat af fortjeneste ved salg af fast ejendom, når salget er sket i dag — den 5. maj 1960 — eller senere.

Efter forslaget skal fortjenesten som hovedregel opgøres på grundlag af forskellen mellem salgssummen og anskaffelsessummen. Hvis sælger har erhvervet ejen-

dommen før den 5. maj 1960, kan han dog ved opgørelsen af fortjenesten vælge at benytte den ejendomsværdi, der er ansat ved den seneste vurdering før den 5. maj 1960. Forslaget er i øvrigt udformet således, at der ikke skal svares særlig indkomstskat af den del af stigningen i ejendommens værdi, der allerede er inddraget af det offentlige gennem grundstigningsskyld.

Det er dog ikke enhver fortjeneste ved salg af fast ejendom, der skal beskattes efter forslaget. For så vidt muligt at undgå, at beskatningen rammer normal fortjeneste ved salg af parcelhuse, landbrugsejendomme, udlejningsejendomme m. v., foreslås det, at den særlige indkomstskat kun skal svares af den del af fortjenesten, der overstiger en vis procent af anskaffelsessummen. Har sælger erhvervet ejendommen før den 5. maj 1960, beskattes kun den del af fortjenesten, der overstiger 75 pct. af anskaffelsessummen, eventuelt ejendomsværdien. For ejendomme, der er erhvervet senere, skal fortjenesten altid opgøres på grundlag af anskaffelsessummen, og i så fald beskattes sælger af den del af fortjenesten, der overstiger 40 pct. af anskaffelsessummen.

Hvis salg af fast ejendom er et led i sælgers næringsvirksomhed, eller hvis den solgte ejendom er erhvervet i spekulationshensigt, skal sælger såvel efter de gældende regler som efter forslaget svare almindelig indkomstskat af hele fortjenesten. Der bliver i så fald ikke tale om, at sælger herudover skal svare særlig indkomstskat.

Efter de gældende regler kan fortjeneste ved salg af fast ejendom være skattepligtig, selv om ejendommen ikke er erhvervet i spekulationshensigt eller som led i sælgerens næringsvirksomhed. Hvis ejendommen omfatter bygninger, hvorpå der er foretaget ekstraafskrivninger eller forlods afskrivninger, skal fortjenesten i et vist omfang beskattes med særlig indkomstskat. Disse regler foreslås opretholdt, og der kan i sådanne tilfælde tillige blive tale om beskatning efter de nu foreslåede bestemmelser. Denne beskatning skal dog kun omfatte den del af fortjenesten, som hidtil har været skattefri.

Det må forudses, at nogle sælgere af fast ejendom vil søge at unddrage sig den nu foreslåede beskatning. Ved denne lejlighed er der ikke grund til at komme nærmere