

## 96. møde.

Onsdag den 4. maj kl. 13.

**Formanden:** I skrivelse af dags dato meddeler finansministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme og*

*forslag til lov om ændringer i lov om en opsparingsordning for unge ikke-forsørgere.*

I skrivelse af dags dato meddeler indenrigsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om vilkår for salg af jord i offentlig eje.*

I skrivelse af dags dato meddeler boligministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om planlægning af Køge Bugt-området.*

Udvalget angående forslag til lov om ændringer i lov om saltvandsfiskeri har afgivet betænkning over nævnte lovforslag. Eksemplarer vil blive omdelt.

*Skriftlig fremsættelse af lovforslag.*

**Finansministeren (Philip):** Jeg skal her ved tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.*

Der har i det sidste par år fundet en meget kraftig stigning sted i grundpriserne især i området omkring København og de større købstæder og i områder, hvor der sker udstykning til sommerhusgrunde. Grunden til denne udvikling har først og fremmest været den gode beskæftigelse og det stigende velstandsniveau, der har animeret efterspørgslen efter eget hus og sommergrund betydeligt.

For at imødegå de uheldige virkninger af grundværdistigningerne har regeringen fundet det påkrævet, at der træffes foranstaltninger, som dels kan sikre, at samfundet

i større omfang end efter de gældende regler får andel i grundværdistigningerne, og dels kan give anledning til, at udbuddet af byggegrunde forøges, så der herigennem kan lægges en dæmper på prisstigningerne.

Dette lovforslag udgør et led i den kreds af lovforslag, der tilsammen har til formål at dæmpe op for den spekulation i ejendomspriserne, der for tiden finder sted, og — i det omfang dette ikke lykkes — at inddrage dele af sådan spekulationsgevinst til det offentlige. Forslaget må således ses i sammenhæng med et forslag om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v., som jeg i allernærmeste fremtid agter at fremsætte for det høje ting, og med et forslag til lov om vilkår for salg af jord i offentlig eje, som indenrigsministeren agter at fremsætte. Endvidere er det boligministerens hensigt at søge byudviklingsplanens zonegrænser ændret, således at udbuddet af jord til udstykning må forventes at blive større. I går fremsatte trafikministeren et forslag, hvorefter der søges hjemmel til at påbegynde etableringen af tre nye S-banestrækninger, hvilket vil åbne større nye områder. Endelig vil man søge at sikre en bedre bebyggelse i de områder, der først og fremmest berøres af de nye baneanlæg.

Som et af de vigtigere led i den række af lovforslag, der omtrent samtidig fremsætte for det høje ting, må det forslag til lov om ændring i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme, som hermed fremsættes, anses.

Den vigtigste ændring af den gældende lovgivning på dette område er ændringen i forslagens § 1, nr. 6, angående det såkaldte konjunkturtillæg. Dette tillæg, der ved beregningen af den afgiftspligtige grundstigning gives til grundbeløbet og virker som et fradrag i den afgiftspligtige grundstigning, skulle svare til den almindelige stigning i grundværdierne siden 10. alm. vurdering pr. 1. oktober 1950. Efter 11. alm. vurdering pr. 1. september 1956 beregnes konjunkturtillægget til 30. pct., og efter 12. alm. vurdering pr. 1. september 1960 skulle der efter reglerne finde ny beregning sted på grundlag af ansættelsen ved denne vurdering. Ved beregningen af stigningsprocenten undtages efter de gældende regler de områder i landet, hvor grundstigningen af særlige årsager gør sig