

## [Indenrigsministeren.]

disse grænser ændres på et så forholdsvis sent tidspunkt — næsten umiddelbart forud for det skatteår, hvor fradragene skal bringes til anvendelse — bliver der ikke givet de kommunale råd særlig lang tid til at overveje, hvorledes det fremtidige fradrag skal fastsættes, ligesom den sene ændring af fradragene griber forstyrrende ind i arbejdet med beregningen af ejendomsskatterne, herunder fastsættelsen af promillerne. Det vil derfor være af værdi, at de nye grænser fastsættes på et så tidligt tidspunkt som muligt, således at amtsrådene og sognerådene i god tid kan tage stilling til, hvorledes fradragene skal fastsættes, og således at fastsættelsen af grundskyld- og ejendoms-skyldpromiller og beregningen af ejendoms-skatterne kan ske, så snart de endelige resultater af den almindelige vurdering foreligger.

Efter de foreliggende oplysninger må man gå ud fra, at der gennemgående vil ske en forhøjelse af ejendomsværdierne på 20-25 pct., samt at grundværdierne for enfamilies-huse gennemgående vil stige med 40 pct. og for landbrugsejendomme med 23 pct. Ved anvendelse af disse stigningsprocenter på nogle typiske ejendomme i sognekommunerne er det beregnet, at forskelsværdien for et almindeligt mindre enfamilieshus i de rene landkommuner gennemgående vil stige 3 000-4 000 kr. For en gennemsnitslandbrugs-ejendom mellem 1 og 12 tdr. hartkorn vil forskelsværdien stige 8 000-10 000 kr., mens stigningen for et almindeligt husmandsbrug under 1 td. hartkorn vil være ca. 5 000 kr. I de større omegnskommuner, hvor værdierne for de enkelte enfamilieshuse gennemgående er noget større, må man regne med tilsvarende større stigninger, således at stigningen i forskelsværdien for et almindeligt enfamilieshus vil andrage 5 000-10 000 kr.

Ved beregningen af stigningerne i forskelsværdien i amtskommunerne må det tages i betragtning, at der forinden beregningen af amtskommunal ejendomsskyld foretages et fradrag af den dobbelte grundværdi. Da man må gå ud fra, at stigningerne i grundværdierne for enfamilieshuse gennemgående vil være procentvis større end stigningerne i ejendomsværdierne, vil stigningerne i den amtskommunale forskelsværdi for disse ejen-

domme således blive betydelig mindre end stigningerne i den sognekommunale forskelsværdi. Det samme vil til en vis grad gøre sig gældende for landbrugsejendommene.

På grundlag af disse oplysninger har regeringen ment allerede på indeværende tidspunkt at kunne stille forslag om forhøjelse af grænserne for de skattefri fradrag i forskelsværdierne i sogne- og amtskommunerne. For de almindelige landkommuners vedkommende foreslås undergrænsen for fradraget forhøjet fra 14 000 kr. til 18 000 kr. og overgrænsen fra 20 000 kr. til 30 000 kr. For de store omegnskommuner og de store bymæssige kommuner foreslås undergrænsen for fradraget forhøjet fra 20 000 kr. til 25 000 kr. og overgrænsen fra 35 000 kr. til 50 000 kr. For amtskommunernes vedkommende foreslås undergrænsen for fradraget forhøjet fra 15 000 kr. til 18 000 kr. og overgrænsen fra 25 000 kr. til 35 000 kr. Endelig foreslås lejlig-hedsfradraget forhøjet fra 3 000 kr. til 4 000 kr.

Siden skatteåret 1957-58 har ejendoms-skylden været fikseret i bykommunerne, således at der ikke er pålignet nye ejendomme eller bygningsforbedringer ejendomsskyld til disse kommuner. En tilsvarende fiksering er ikke sket i landkommunerne. En sådan forskelsbehandling af byggeriet i de to kommunegrupper kan i det lange løb ikke anses for forsvarlig, og de foreslåede ændringer af den kommunale ejendoms-skattelovs § 19 tager derfor sigte på at side-stille byggeriet i de to kommunegrupper derved, at alt nybyggeri og alle om- og tilbygninger, der foretages efter 12. almindelige vurdering, fritages for ejendomsskyld til sogne- og amtskommunerne. For om- og tilbygningers vedkommende er det dog af praktiske grunde foreslået, at fritagelsen begrænses til forandringer af et vist omfang. Der er herved anvendt den grænse, der i loven om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme er fastsat som betingelse for medtagelse ved en årsomvurdering.

Forslaget tager således alene sigte på forholdsvis begrænsede ændringer i den kommunale ejendomsskattelovgivning; for fradragenes vedkommende er der således alene tale om en ajourføring i forhold til