

## [Boligministeren.]

tror ikke, man her skal skelne mellem ustøttet byggeri og byggeri med statsgaranti, så meget mere som vi ikke har nogen som helst sikkerhed for, at det ustøttede byggeri alene kan sikre den stabile byggerytme, som alle må være interesseret i, ikke mindst byggeerhvervet. Det ville være for sent at tænke på den side af sagen, hvis det private byggeri skulle svigte, alene af den grund, at udstedelse af garantier eller lånetilsagn ikke klarer problemet fra dag til dag, og hvem tør tage ansvar for blot en kortvarig arbejdsløshedsperiode i højsæsonen?

Jeg har fortsat den opfattelse, at der er bemyndigelse til at regulere igangsættelse af byggeriet, og jeg har også den opfattelse, at man kan gøre det uden at skelne mellem ustøttet og statsgaranteret byggeri. Der må efter min opfattelse være mulighed for, naturligvis inden for den garantiramme, som folketingets finansudvalg har fastlagt, at skønne over, hvad der må være påkrævet for at opnå boligbyggeri af den sammensætning, som eksempelvis lovens kapitler III og IV forudsætter, bl. a. de lovbestemmelser, jeg nævnte før.

Når det drejer sig om afvikling af igangsættelsesstoppet, som det ærede medlem hr. Axel Ivan Pedersen ønskede jeg skulle gøre nogle bemærkninger om, fremgår det af de seneste bekendtgørelser, henholdsvis af 19. og 25. marts, at man, for så vidt angår Esbjerg- og Randersområdet, totalt har ophævet igangsættelsesstoppet, medens man den 25. marts afviklede for Odenseområdet.

Samme dato ophævede man stoppet for igangsættelse af enkelte parcelhuse i hovedstadsområdet, for så vidt man for disse havde opnået byggetilladelse inden den 1. februar, og det samme blev gennemført for parcelhuse i Århusområdet, hvor igangsættelsestilladelse havde foreligget inden bekendtgørelsen af 27. februar.

For Ålborgområdet blev forbuddet ophævet for alt boligbyggeri med igang-

sættelsestilladelse fra før den 27. februar, og senest har man ved en bekendtgørelse af 11. april udvidet ophævelsen til at omfatte gruppebebyggelser af parcelhuse og rækkehuse, for hvilke der inden den 1. februar forelå igangsættelsestilladelse, i hele hovedstadsområdet, medens man på tilsvarende måde ophævede igangsættelsesstoppet også i Århusområdet, hvis igangsættelsestilladelse havde foreligget inden 27. februar.

Endelig vil jeg i denne forbindelse nævne, at den højtærede arbejdsminister, umiddelbart før jeg overtog boligministeriet, ved det af ham underskrevne cirkulære af 30. marts har frigivet et særligt byggeprogram på 1 500 lejligheder i det såkaldte montagebyggeri, der navnlig tager sigte på den ikke-faglærte arbejdskrafts beskæftigelse.

Disse lempelser er sket under hensyntagen til de lokale forhold, det vil sige under hensyntagen til den samlede lokale byggeaktivitet og den disponible arbejdskraft. Boligministeriet har, inden disse lempelser blev givet, ladet foretage en nøje undersøgelse af omfanget af de foreliggende projekter, og når man i sidste omgang også kunne tilgodese det, man har betegnet som gruppebebyggelser, det vil sige større samlede projekter af parcel- og rækkehuse, gjorde man det af hensyn til den rationelle udnyttelse af byggekapaaciteten, som samlede byggeplaner selv i mindre stil må siges at indebære. Det vil sige, at man sidestiller byggeri af denne kategori, der opføres med salg for øje, med byggeri af enkelte parcelhuse til brug for ejeren.

Jeg vil gerne i anledning af de udtalelser, det ærede medlem hr. Axel Ivan Pedersen fremsatte, og de interessante bemærkninger, han gjorde om den erfaring, man havde inden for hans område, sige, at jeg har bemærket mig planerne om de såkaldte typehuse, d. v. s. parcelhuse, der opfylder betingelserne i lovens kap. VIII § 49, huse, der kan opføres med salg for øje. Jeg har netop haft besøg af Danske Arkitekters Landsforbunds nye formand, der