

[Den fungerende boligminister.]

værft var selvstændigt ud fra beskæftigelsesmæssige og valutapolitiske synspunkter af stor samfundsmæssig betydning. Regeringen fandt det derfor også naturligt, at man boligpolitisk søgte at lette virksomhedens etablering ved at yde statsstøtte til opførelse af ca. 1 000 boliger.

Boligministeren søgte derefter folketingets finansudvalg om og fik tilslutning til at anvende 20 mill. kr. til lån til opførelse af boliger til arbejdere og funktionærer ved skibsværftet ved Lindø efter reglerne for privat boligbyggeri. Finansudvalgets flertal tiltrådte i skrivelse af 22. januar 1958 bevillingen. Beløbet blev optaget på forslag til finanslov for finansåret 1958-59 ved tekstanmærkning til § 30, og sagen kom til forhandling i tinget den 28. marts 1958 ved tredje behandling af finanslovsforslaget. Ordføreren for den kommunistiske gruppe, af hvilken den ærede forespørger endnu dengang var medlem, udtalte da — det findes i Folketingstidende 1957-58 sp. 3532 —:

„Vi i den kommunistiske gruppe kan selvstændigt stemme for, at der stilles et sådant beløb til rådighed for boligbyggeriet. Det betyder jo, at man får en mere hensigtsmæssig placering af boligerne for de arbejdere, der skal arbejde på skibsværftet.“

Den ærede forespørger var altså enig i bevillingen, selv om det såvel af aktstykket i finansudvalget som af tekstanmærkningen klart fremgår, at der var tale om arbejder- og funktionærboliger.

Da det var besluttet at gennemføre byggeriet som privat byggeri, ønskede værftet at bibeholde et særligt ejendomsselskab, dels fordi det gerne så lokale repræsentanter i ejendommens ledelse, dels for at åbne mulighed for at offentliggøre selvstændige regnskaber for boligerne. Ejendomsselskabet er stiftet af skibsværftet, og ejendomsselskabets aktiekapital på 100 000 kr. ejes udelukkende af værftet. Repræsentanter for skibsværftet danner flertallet i ejendomsselskabets bestyrelse. Ejendomsselskabet administreres fra værftet, og ejendomsselskabets regnskaber føres af værftet. Statens ligningsdirektorat har godkendt, at der sker sambeskatning mellem værftet og ejendomsselskabet. Udlejningen administ-

res af værftet, der udpeger lejere og indeholder huslejerne i lønningerne fra værftet.

For dette byggeri som for andet, der har fået statsstøtte efter samme regler, gælder det, at lejen ved første udlejning skal godkendes af boligministeriet. Senere lejeforhøjelser og andre ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejerne, skal godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe der ydes støtte. I øvrigt gælder lejelovens regler for de pågældende lejemål. Boligministeriets godkendelse af lejen sker i forbindelse med den endelige anvisning af statslån, når det fuldstændige regnskab over byggeriets anskaffelsessum foreligger.

De første huse ved Lindø er nu udlejet, men ministeriet har endnu ikke modtaget endeligt byggeregnskab for nogen del af byggeriet. Der har derfor endnu ikke kunnet tages stilling til spørgsmålet om lejens størrelse. Det er imidlertid klart, at der ikke kan godkendes højere leje end nødvendigt for at dække driftsudgifterne ved husene.

Det forhold, at lejerne selv skal overtage vedligeholdelse og forskellige andre pligter, vil derfor medføre, at lejen må sættes tilsvarende lavere. På tilsvarende måde forholder det sig med udgifterne til vand og til elektricitet, som det ærede medlem omtalte. Også her ville udgifterne, hvis de afholdtes af ejendomsselskabet, indgå i den samlede driftsudgift, som lejen skulle dække.

Hvad særlig angår udgiften til installation af elektricitet, kan jeg oplyse, at lejerne kan vælge mellem to tariffer, hvorefter de skal betale henholdsvis 13 og 15 øre pr. kWh, og en årlig afgift på henholdsvis 105 kr. og 90 kr., hvori afdraget på tilslutningsafgiften er indeholdt. Andre brugere i kommunen, der er tilsluttet den lokale transformatorforening, betaler ingen tilslutningsafgift, men deres tarifpris er til gengæld 40 øre pr. kWh.

Forsyningerne til husene med varme, varmt vand, elektricitet og vand foregår gennem et særligt selskab, Munkebo Forsyningsselskab. Det er anset for hensigtsmæssigt at oprette et særligt selskab til at tage sig af disse forsyningsproblemer, idet denne opgave vanskeligt kunne klares på kommunal basis på grund af byggeriets omfang i forhold til kommu-